

ISTRA, RABAC - Vila s bazenom i pogledom na more, Labin, بيت

## معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
200 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
660 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
4	الحمامات:
1.00 €	السعر:
21.10.2024	نشرت من قبل:

## شرط

تم بناؤه: 2019

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Labin  
منطقة المدينة: Rabac  
Poštanski broj: 52220

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, RABAC - Vila s bazenom i pogledom na more Rabac, šarmantan i slikoviti gradić koji je najvažnije turističko središte na istočnoj obali istarskog poluotoka, udaljen 40-ak kilometara od Pule i svega 5 kilometara od Labina.

Naslونjen na Kvarnerski zaljev, u podnožju brda koja štite mjesto i održavaju ugodnu mediteranski klimu, Rabac s pravom slovi kao biser s Kvarnera. Nedaleko Rapca u malom naselju kraj mora, prodaje se vila s bazenom i pogledom na more.

Kvalitetna samostojeća vila površine 200 m2 proteže se kroz suteran, prizemlje i kat. U suteranu se nalazi prostorija za tehniku, praonica rublja, prostor za zabavu s biljarskim i nogometnim stolom, spavaća soba, kupaona i prostor koji budući

vlasnici mogu prenamjeniti po želji(konoba ili spa i wellness prostor). U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom, dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i toalet. Iz dnevnih prostora izlazi se na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i vanjskom blagovaonom. Na katu se nalazi spavaća soba sa kupaonom i terasom s koje se pruža pogled na more. Vila je prostrana; potpuno

namještena i opremljena te se kao takva i prodaje. Okućnica je ograđena i lijepo uređena. Uz kuću nalazi se bazen površine 47 m2 i sunčalište. Idealna nekretnina

za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID

KOD AGENCIJE: 14232

## معلومات الاتصال إضافية

577091 الرقم المرجعي الداخلي:

14232 Agency ref id:

+385 92 235 9472 الهاتف للإتصال: