

## ISTRA, UMAG Vila sa pogledom 4 kilometara od mora, Umag. بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, UMAG Vila sa pogledom 4 kilometara od mora
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	190 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1124 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	8
الحمامات:	3
السعر:	575,000.00 €
نشرت من قبل:	05.09.2024

### شرط

تحديث الماضي: 2022

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+



### تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA - UMAG Vila sa pogledom 4 kilometara od mora UMAG je gradić i luka na sjeverozapadnoj obali Istre te je svojevrsan ulaz – izlaz Istre i Hrvatske u Europu. To je poznato poslovno i turističko središte udaljeno svega 40 km od Trsta, 150 km od Ljubljane, 150 km od Venecije. O razvoju Umaga najbolje svjedoči svijetski poznat ATP tour, teniski turnir, koji se upravo ovdje održava svake godine. U turističkom je smislu ne manje atraktivno i zaleđe Umaga za mnoge još neotkriven prostor, smješten između dviju istarskih rijeka, Dragonje i Mirne, a okružen Savudrijsko-Umaškom i Novigradskom rivijerom. Samo 4 kilometara od Umaga i mora, na zemljištu veličine 1124m<sup>2</sup> smještena je kuća sa bazenom veličine 190m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od 3 spavaće sobe sa kupaonama, ostave, dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje sa izlazom na natkrivenu terasu, i prostrane terase sa pogledom na prirodu i more. Grijanje u cijeloj kući podno sa dizalicom topline, te klima uređaj u svakoj prostoriji. Trenutno je kuća u fazi renovacije, završetak radova planiran za srpanj 2022. Radi lokacije ova je vila odlična za uspješan turistički najam ili obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14222

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 577093  
Agency ref id: 14222