

ISTRAN, UMAG - Prostrana kuća sa wellnessom i pogledom na more, Umag, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
ISTRA, UMAG - Prostrana kuća sa wellnessom i pogledom na more	عقار لبيع
منفصل	نوع البيت:
340 m ²	قدم مربعة:
1642 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
10	غرف النوم:
4	الحمامات:
890,000.00 €	السعر:
24.07.2024	نشرت من قبل:

شرط

2010	تم بناؤه:
2022	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Umag	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
----------	-------

عدد موا قف السيارات: 4
مساحة موا قف السيارات: نعم فعلا
المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA - UMAG Prostrana kuća sa wellnessom i pogledom na more Umag-Umago, mali grad i luka na sjeverozapadnoj obali Istre, predstavlja »vrata Hrvatske u Europu«. Umag-Umago je danas grad turizma i sporta. Posebno je poznat kao sportski centar Istre s obzirom da već godinama, kao domaćin ATP turnira, ugošćuje brojne zvijezde svjetskog tenisa. Samo 4 kilometara od Umaga u mirnom naselju, na zemljištu veličine 1642m2 smještena je ova prostrana kamena vila. Vila veličine 340m2 se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, wellnessa, wc-a, spremišta, garaže, terase, balkona, 5 spavaćih soba i 4 kupaona. Na katu se nalaze 2 terase sa predivnim pogledom na prirodu i more. Kuća je osigurana video nadzorom i trenutno je u fazi završnih radova restauracije te se prodaje namještena. U svakoj prostoriji nalazi se klima uređaj, a grijanje podno dizalica topline u cijeloj vili, a u dnevnom boravku kamin na drva. Odlična prilika za investiciju u turizam i uspješan najam s obzirom na odličnu lokaciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14218

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 577094
Agency ref id: 14218