

ISTRA, ŠIŠAN - Moderna vila s bazenom, Ližnjan, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
ISTRA, ŠIŠAN - Moderna vila s bazenom	عقار لا:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
100 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1200 m <sup>2</sup>	غرف النوم:
5	الحمامات:
2	السعر:
1.00 €	نشرت من قبل:
24.07.2024	



شروط  
تم بناؤه: 2020

مكان	بلد:
Croatia	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Istarska županija	مدينة:
Ližnjan	منطقة المدينة:
Šišan	Poštanski broj:
52204	

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, ŠIŠAN - Moderna vila s bazenom Općina Ližnjan-Lisignano smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Kao jedinica lokalne samouprave obuhvaća površinu od 69,87 četvornih kilometara što čini oko 2,47% površine Istarske županije. Općina Ližnjan-Lisignano okružena je morem s njene južne i istočne strane. S jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pulom, a sa severne strane s općinom Marčanom. Proteže se obalnom linijom dužine oko 27,6 kilometara te obuhvaća brojne uvale. Otprilike 1.800 hektara područja općine Ližnjan-Lisignano pripada obalnom području. U naselju Šišan prodaje se moderna vila s bazenom. Vila se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i dvije kupaoonice. Ima ograđenu prostranu okućnicu, te je pomno

osmišljena da zadovolji sve Vaše potrebe. Osim što nudi pregršt privatnosti i mira, bazen i sunčalište s bočne strane kuće, dočekat će Vas zidni roštilj i vanjski stol za objedovanje te natkriveno mjesto za parking. Idealna nekretnina za obiteljski život ili preuzimanje već uhodanog posla. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14169

### معلومات الاتصال إضافية

577107 :الرقم المرجعي الداخلي:  
14169 Agency ref id: