

OPATIJA, MATULJI- kuća s 4 stana 550m2 + okoliš 3740m2, Matulji, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, MATULJI- kuća s 4 stana 550m2 + okoliš 3740m2

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
550 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
3740 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
14	عدد الطوابق:
7	غرف النوم:
1,850,000.00 €	الحمامات:
21.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Matulji	مدينة:
Matulji	منطقة المدينة:
51211	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

## موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
7	عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, MATULJI- kuća s 4 stana 550m2 + okoliš 3740m2 Samostojeća kuća - PRIZEMLJE + 1. KAT + VISOKO POTKROVLJE, povezano unutrašnjim stubištem. PRIZEMLJE - 1. stan u prizemlju koji može biti i prostorija za zajedničke aktivnosti stanara u kući za različite namjene korištenja. Ovaj stan je u skoro gotov i zahtjeva dodatna ulaganja. Ima izlaz na terasu. S južne strane se

nalazi 2. stan koji se sastoji od 1 sobe , dnevnog boravka, kuhinja i kupaone. Ovaj stan je kompletno uređen i namješten. Tu u tom stanu se nalazi i prostorija gdje se nalazi sistem upravljanja za grijanje / hlađenje. U prizemlju je i GARAŽA - SPREMNIK - parking 1 mjesto, iz garaže postoji direktan ulaz u 1. stan 1. KAT - stan koji se sastoji od 2 sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaone. Ovaj stan je kompletno uređen i namješten. VISOKO POTKROVLJE - stan koji se sastoji od 2 sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaone. Ovaj stan je u skoro gotov i zahtjeva dodatna ulaganja. Kuća je južno orijentirana s pogledom na more. Uz određena ulaganja mogućnost rentabilnosti tijekom turističke sezone. Grijanje/hlađenje napravljeno po najnovijim i najekonomičnijim (mali troškovi) standardima, Bosch Inovation Systems OKUĆNICA: Na okućnici ima mjesta i za bazen. Na okućnici postoji kamin. Trenutno vlasnici imaju i vrt gdje uzgajaju par vrsta povrća, a na okućnici raste i nekoliko voćaka. Okućnica je ogromna i sva ta okućnica je u građevnoj zoni. Mogućnost investiranja u stanogradnju. Čisto i uredno vlasništvo!

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

14167

### معلومات الاتصال إضافية

577109 الرقم المرجعي الداخلي:

14167 Agency ref id:

+385 91 270 3979 الهاتف للإتصال: