

**RAB, SUPETARSKA DRAGA- Vila i apartmanska kuća na odličnoj lokaciji.****Rab, بيت**

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

RAB, SUPETARSKA DRAGA- Vila i apartmanska kuća na odličnoj lokaciji

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	410 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	700 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	8
غرف النوم:	5
الحمامات:	2,000,000.00 €
السعر:	21.10.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

تم بناؤه: 2008

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Rab  
منطقة المدينة: Supetarska Draga  
Poštanski broj: 51280

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: A



## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

## موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 7

## وصف

RAB, SUPETARSKA DRAGA- vila i apartmanska kuća na odličnoj lokaciji Vila se nalazi u slijepoj ulici na vrhu brda, okružena zelenilom i s pogledom na more.

معلومات إضافية:

Izgrađena je 2008 godine i sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje je zamišljeno kao teretana sa saunom koja također ima jednu spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom i wc-om. Prvi kat se sastoji od tri spavaće sobe gdje svaka ima svoju vlastitu kupaonicu s wc-om, dnevni boravak sa velikim staklenim stijenama od kojih se pruža predivan pogled na more i kuhinje. Također sa kata se ide na galeriju koja je u kupoli gdje se pruža panoramski pogled. Vila ima svoju vlastitu garažu gdje stanu dva automobila. U vrtu je izveden bazen iz kojeg se također pruža pogled na more. Grijanje i hlađenje je izvedeno preko dizalice topline te svaka prostorija ima svoju jedinicu. Apartmanska kuća sagrađena je 2000. godine te se sastoji od četiri zasebna apartmana. Svaki apartman ima dvije spavaće sobe, kupaonicu s wc-om, kuhinju, dnevni boravak i izlaz na terasu. Također svaki apartman ima svoj klima uređaj i grijanje izvedeno na zajedničku kotlovnicu preko krutih goriva. Odlična prilika na mirnoj lokaciji! Otok Rab smješten u Kvarnerskom zaljevu u sjevernom Jadranu pravi je raj za ljubitelje prirode i autentičnog otočkog ugođaja. Njegovu bezvremenu ljepotu prepoznali su davnih dana i Rimljani nazvavši ga Felix Arba ili Sretni Rab. I danas posjetitelje privlači čudesna priroda otoka - od brojnih pješčanih plaža na poluotoku Lopar i zadivljujućih skrovitih uvala na poluotoku Kalifront do očuvanih šuma hrasta crnike, plodnih dolina i stjenovitog planinskog vrha Kamenjak koji zimi štiti od bure. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14143

### معلومات الاتصال إضافية

577116 :الرقم المرجعي الداخلي:

14143 Agency ref id:

+385 91 738 11 57 :الهاتف للإتصال: