

OTOK KRK, okolica VRBNIKA - Samostojeća vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, Vrbnik, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

OTOK KRK, okolica VRBNIKA - Samostojeća vila s bazenom i panoramskim
pogledom na more

عقار لا:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

160 m²

حجم القطعة:

1200 m²

غرف النوم:

4

الحمامات:

3

السعر:

850,000.00 €

نشرت من قبل:

12.06.2024

شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Vrbnik

منطقة المدينة:

Risika

Poštanski broj:

51516

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

مساحة مواقف السيارات

نعم فعلا

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

OTOK KRK, okolica VRBNIKA - Samostojeća vila s bazenom i panoramskim
pogledom na more Ova predivna mediteranska vila sastoji se od prizemlja i kata i
smještena je na mirnom mjestu, zadnja kuća do zelene zone. U prizemlju se nalaze

kotlovnica, ostava, WC, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu i prostor oko bazena, odakle se pruža pogled na more.

Pored bazena nalazi se nenatkrivena terasa i sunčalište te vrtna kućica u kojoj se nalazi strojarnica bazena i natkriveni prostor za ljetnu kuhinju i roštilj. Na katu su smještene tri spavaće sobe, tri kupaonice i terasa s prekrasnim pogledom na more.

Vila ima centralni bojler, kvalitetnu talijansku keramiku, rolete na struju,

kvalitetnu PVC stolariju, komarnike, podno grijanje (dizalica topline), 5 klima uređaja, fasadu debljine 10 cm, kvalitetnu keramiku. Tavanski prostor od 35 m2 uređen je kao teretana. Na okućnici nalaze se dva natkrivena parkirna mjesta, svi vrtovi maju automatsko navodnjavanje, bazen je veličine 9 x 3,60. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena, kuhinja je Nolte sa Bosch aparatima. Najjači adut ove nekretnine je panoramski pogled na more, koje se već vidi iz prizemlja i iz bazena. VRBNIK, bez sumnje, jedno je od najpoznatijih hrvatskih mjesta.

Zahvaljuje to svojoj glagoljaškoj baštini i čuvenoj narodnoj pjesmi osebujne melodije i sadržaja koja je interpretirana i aranžirana u nizu varijanti "Vrbniče nad morem". I Vrbnik se poput drugih starih kaštela na otoku smjestio visoko, na gotovo 50 metarskoj visini, a na zaista osobitome mjestu na hridi što doslovce uranja u more. Uz Šilo u Dobrinjštini, jedino je veće mjesto na istočnoj obali otoka

Krka. Prvi put se spominje 1100 god. Stanovnici su se najviše bavili poljoprivredom, manje pomorstvom i ribarstvom. Danas je najpoznatiji proizvod Vrbničkog polja i Vrbnika uopće zlatnožuto vino- Žlahtina; postalo je glasovito i u širim hrvatskim razmjerima. Prema pričanju starijih mještana, prije nego što je vino steklo slavu, u polju su se uzgajale žitarice za prehranu obitelji koje su imale više članova, nego današnje. U takvim su uvjetima lozu uzgajali uz rubove polja jer nije bilo tržišta i vino se proizvodilo samo za vlastite potrebe. Svojom bogatom poviješću, Vrbnik nazivaju kolijevkom pismenosti u Hrvata i zasigurno je jedno od najstarijih mjesta na otoku Krku. U Vrbniku prevladavaju uske uličice pa ne čudi da se najuža ulica na svijetu nalazi upravo ovdje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14127

معلومات الاتصال إضافية

577118 الرقم المرجعي الداخلي:
14127 Agency ref id: