



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, PULA Projekt za hotel u centru grada s postojećim objektima!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

240 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

950 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

2

الحمامات:

520,000.00 €

السعر:

05.09.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Centar

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA Projekt za hotel u centru grada s postojećim objektima! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. U samom centru staroga grada prodaju se već dva postojeća ucrtana objekta te plaćeni projekt za heritage hotel. Na samom zemljištu nalazi se postojeći funkcionalni objekt od 80 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i dvorišta oko 160 m<sup>2</sup>. Za drugi postojeći objekt ishodovana je građevinska dozvola za rekonstrukciju stambene građevine. Osim navedenog u sklopu cijene je projekt za heritage hotel u samom centru starog grada kao unikatna prilika za investitore u području selektivnih oblika turizma. Radi se o stambenim jedinicama pod zaštitom konzervatora i radi se o arheološkoj zoni ali su vlasnici sprovedli geofizičko istraživanje zbog daljnjih radova. Mogućnosti kupnje cijele firme! Zainteresirani klijenti mogu dobiti na uvid vizualizacije, projekt, dozvole, lokacijske informacije kao i troškovnik za provedbu ovog unikatnog

projekta! PRILIKA ZA INVESTITORE! Poštovani klijenti, agencijska provizija  
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14106

### معلومات الاتصال إضافية

577123 :الرقم المرجعي الداخلي:  
14106 Agency ref id: