

ISTRA, PULA Projekt za hotel u centru grada s postojećim objektima!, Pula, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA Projekt za hotel u centru grada s postojećim objektima!

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	240 m ²
قدم مربعة:	950 m ²
حجم القطعة:	5
غرف النوم:	2
الحمامات:	520,000.00 €
السعر:	21.10.2024
نشرت من قبل:	



مكان:	Croatia
بلد:	Istarska županija
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Pula
مدينة:	Centar
منطقة المدينة:	52100
Poštanski broj:	

تصاريح:	نعم فعلا
رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA Projekt za hotel u centru grada s postojećim objektima! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. U samom centru staroga grada prodaju se već dva postojeća ucrtana objekta te plaćeni projekt za heritage hotel. Na samom zemljištu nalazi se postojeći funkcionalni objekt od 80 m² koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i dvorišta oko 160 m². Za drugi postojeći objekt ishodovana je građevinska dozvola za rekonstrukciju stambene građevine. Osim navedenog u sklopu cijene je projekt za heritage hotel u samom centru starog grada kao unikatna prilika za investitore u području selektivnih oblika turizma. Radi se o stambenim jedinicama pod zaštitom konzervatora i radi se o arheološkoj zoni ali su vlasnici sprovveli geofizičko istraživanje zbog daljnjih radova. Mogućnosti kupnje cijele firme! Zainteresirani klijenti mogu dobiti na uvid vizualizacije, projekt, dozvole, lokacijske informacije kao i troškovnik za provedbu ovog unikatnog

projekta! PRILIKA ZA INVESTITORE! Poštovani klijenti, agencijska provizija
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14106

معلومات الاتصال إضافية

577123 : الرقم المرجعي الداخلي:
14106 Agency ref id:
+385 95 388 1059 : الهاتف للإتصال: