

ISTRA, UMAG - Penthouse u blizini mora i centra, Umag, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, UMAG - Penthouse u blizini mora i centra

بيع
121 m²
4
3
350,000.00 €
12.06.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا
2022

بنا، جديد:

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Umag

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بنا،

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

نعم فعلا
A+

مصعد:

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, UMAG - Novogradnja u blizini mora i centra Umag je hrvatski grad i još jedan od predivnih istarskih gradova te značajna lokacija za hrvatski turizam. Nalazi se na zapadnoj istarskoj obali, samo desetak kilometara od granice sa

Slovenijom. Uz Savudriju, Umag je najzapadnije mjesto u Republici Hrvatskoj.

Grad čini čak 23 manjih naselja, a ukupno je u njima oko 13 i pol tisuća stanovnika. Umag je tijekom cijele godine prepun raznih aktivnosti, ali tijekom ljeta ga posjeti daleko najveći broj turista. Tu statističku činjenicu kroje predivne plaže i kupališta ovog grada, ali i neki značajni događaji koje vrijedi spomenuti. U ovom bogatom istarskom gradu započet je projekt moderne novogradnje ukupno 60 stanova različitih rasporeda i kvadratura na 6 katova. Zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji u širem centru grada, u blizini svih sadržaja i cca. 700 metara od mora. U podrumu se nalaze parkirna garažna mjesta, a u prizemlju i preostalih 4 kata je smješteno 60 stanova / apartmana površine od 40 do 200m². Zgrada se sastoji od tri dilatacije, sa tri zasebna lifta i tri stubišta. Većina ostava se nalazi u prizemlju zgrade, dok je manji dio ostava smješten po svim ostalim etažama. Izvan zgrade nalaze se otvorena ili natkrivena parkirališta za vozila. Svi stanovi bit će moderno i funkcionalno izgrađeni te opremljeni kvalitetnim sustavima za grijanje i hlađenje, dok će cijela zgrada imati Energetski razred A+. Stan S60 - nalazi se na 4. katu zgrade, stambene površine 121,39 m², sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u jednoj cjelini koji ima izlaz na loggiu, tri spavaće sobe i tri kupaonice. Stanu pripadaju i dva garažna parkirna mjesta. Planirani dovršetak izgradnje je listopad 2022. Slike su informativnog karaktera. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14103

معلومات الاتصال إضافية

577124 الرقم المرجعي الداخلي:

14103

Agency ref id: