

ISTRA, BANJOLE - Moderna vila s pogledom na more, Medulin, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, BANJOLE - Moderna vila s pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

350 m²

قدم مربعة:

500 m²

حجم القطعة:

3

عدد الطوابق:

7

غرف النوم:

4

الحمامات:

850,000.00 €

السعر:

24.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2022

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Medulin

مدينة:

Banjole

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BANJOLE - Moderna vila s direktnim pogledom na more i okoliš. Vila smještena u privatnom naselju zatvorenoga tipa pruža dovoljno privatnosti i sve ono što je potrebno za siguran i miran boravak. Moderan dizajn u kombinaciji s pametnim rješenjima i visokom kvalitetom gradnje postavio je visoki standard i osigurao neponovljiv doživljaj tijekom boravka u vili. Poseban doživljaj vile i njene moderna unutrašnjosti postigao se "open space" konceptom prostora, visokim stropovima kao i većim staklenim stijenkama kojima je prostor osvijetljen dnevnim svjetlom. Vila se rasprostranjuje na tri etaže, pa tako u prizemlju samim ulazom u vilu dočekat će Vas veći otvoreni i prozračni prostor u kojemu se smjestio dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom. Iz dnevnog boravka kroz staklenu stijenku pruža se izlaz na vanjsku natkrivenu terasu i bazen od 30m2. U prizemlju se dodatno smjestilo spremište, spavaća soba s vlastitim izlazom na terasu i kupaonica te i pristup garaži. Gornjoj etaži pristupa se unutarnjim stepeništem, a gdje su se smjestile četiri spavaće sobe od kojih svaka posjeduje pristup vlastitoj terasi s kojih se proteže pogled na more i okoliš. Dvije spavaće sobe posjeduju vlastitu kupaonicu dok ostale dvije koriste jednu zajedničku. Uz spavaće sobe smjestio se i vešeraj. Poseban dio vile za predivne večeri pobrinula se i krovna terasa kojoj se pristupa unutarnjim stubištem. S prostrane krovne terase proteže se panoramski pogled na more i okoliš, a postavljena je i sva potrebna infrastruktura za Jacuzzi. Ova vila dodatno posjeduje i garažu s automatskim vratima, s dovoljno parking mjesta za 2 automobila, a opremljena je i vlastitim toaletom. Na okućnici od 500m2 smjestio se i parking prostor za dva automobila, bazen s plažom kao i dovoljno zelenila o kojemu brine automatski sustav navodnjavanja. Dodatne informacije: * Vila je opremljena "schüco" aluminijskom stolarijom s automatskim podizačima roletna te su dodatno na svaki prozor i vrata postavljeni komarnici * Podno grijanje u svim prostorijama * Sustav grijanja i hlađenja pomoću fenkojlera * 10 cm fasadne izolacije Radi se o idealnoj prilici za siguran i miran život ili kao opcija investicije u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13984

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 577138
Agency ref id: 13984