

ISTRA, UMAG - Jedinstvena vila s bazenom, prvi red do mora, Umag, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
ISTRA, UMAG - Jedinstvena vila s bazenom, prvi red do mora	عقار لبيع
منفصل	نوع البيت:
480 m ²	قدم مربعة:
892 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
14	غرف النوم:
7	الحمامات:
2,000,000.00 €	السعر:
12.06.2024	نشرت من قبل:

شرط

1967	تم بناؤه:
2010	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Umag	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------



معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

3	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, UMAG - Jedinstvena vila s bazenom, prvi red do mora Umag je grad na zapadnoj obali Istre u kojem vlada mediteranska klima, a kroz 45 km obale daje najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Povijest ovoga grada vrlo je zanimljiva. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao ljetnu rezidenciju.

Sjaj i raskoš tih vremena preslikavaju se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede - plodno tlo naročito je pogodno za uzgoj maslina, rajčice i vinove loze te ostalih kultura karakterističnih za mediteransko podneblje. A kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja. Umag je proglašen i Europskim gradom sporta te je tradicionalno domaćin mnogih sportskih manifestacija na svjetskoj razini, od kojih svakako valja izdvojiti teniski turnir ATP Croatia Open. Na ekskluzivnoj lokaciji 30 metara od mora i 150 metara od plaža prodaje se ova prekrasna vila u mediteranskom stilu, prvi red do mora, s vanjskim bazenom, jacuzzijem, teretanom i prekrasnim vrtom bogatim mediteranskim biljkama. Vila je ograđena je s ogradom od ručno rađenog kovanog željeza. Vila je na odličnoj lokaciji za vlasnike jahti i ljubitelje plovidbe s ACI marinom smještenom ispred imanja. Preuređena je po visokim standardima, zadržavši mnoštvo svojih izvornih kamenih i mramornih obilježja i uspješno kombinirajući moderno i tradicionalno te je opremljena tradicionalnim talijanskim namještajem. Spavaće sobe i dnevni boravak imaju podove od hrastovog parketa, a u hodnicima i kuhinjama se nalaze terakota talijanske pločice ili mramorni pod.

Kupaone se sastoje od kvalitetnih talijanskih pločica i sanitarija. Na okućnici površine 892 m² smjestila se vila ukupne površine cca 480 m² na dvije etaže. Vila se sastoji od tri stambene jedinice, glavnog dijela na dvije etaže i dva apartmana s zasebnim ulazom. Prizemlje glavnog dijela vile se sastoji od dnevnog boravka s mramornim kaminom i izlazom na natkrivenu terasu, blagovaone, potpuno opremljene kuhinje, spavaće sobe i kupaone. Na prizemlju se također nalazi ljetna kuhinja koja ima vanjski kamin s mramornim stolom i koja je povezana s okućnicom gdje se nalazi bazen koji je opremljen mlaznicama, slapom za masažu, noćnim osvjetljenjem te zimskim i ljetnim pokrivačem. U prizemlju se nalazi zaseban ulaz koji vodi do spa prostora koji se sastoji od teretane, hidromasažne kade i kupaone. Na katu vile nalazi se predsoblje, dvije kupaone i smještene su četiri spavaće sobe. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na prostrani balkon s prekrasnim pogledom na more, a druge dvije spavaće sobe imaju također balkon s prekrasnim pogledom. Druge dvije stambene jedinice imaju zaseban ulaz što osigurava dodatnu privatnost. Prvi apartman sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, kupaone, balkona i jedne spavaće sobe. Na katu se nalazi drugi apartman koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaone i balkona. Sa stražnje strane vile nalaze se tri do četiri parkirna mjesta. Vila se nalazi u rezidencijalnom dijelu grada Umaga u neposrednoj blizini centra i starog grada, ali u mirnom okruženju. Plaže i svi najbitniji sportski i ostali sadržaji su kratkom šetnjom uz obalu mora udaljeni od vile. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13961

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 577142

Agency ref id: 13961