

- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MOTOVUN - Osebnjuna prizemnica s bazenom na osami

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	110 m ²
حجم القطعة:	5111 m ²
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
السعر:	875,000.00 €
نشرت من قبل:	12.06.2024

شرط

تم بناؤه: 2015

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Motovun
منطقة المدينة:	Motovun
Poštanski broj:	52424

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, MOTOVUN - Osebnjuna prizemnica s bazenom na osami Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne jedan je od najljepših starih

gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Općinu Motovun, koja se prostire na površini od 33,58 km², čini posebnom su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu. Vozeći se kroz vinograde s fantastičnim pogledom na okolnu dolinu i drevni grad Motovun, nalazi se osebujna prizemnica s bazenom na osami koja je na prodaju. Kuća površine 110m² sastoji se od dnevnog boravka sa kaminom, blagovaone i kuhinje u otvorenom konceptu, toaleta i dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Sve prostorije su pune svijetla i imaju izlaz na razvedenu terasu oko cijele kuće sa spektakularnim pogledom na okolnu prirodu. Na zapadno orijentiranoj natkrivenoj terasi nalazi se opremljena ljetna kuhinja i veliki zidani roštilj. Središte nekretnine zauzima grijani bazen površine 27 m² sa sunčalištem. Kraj bazena nalazi se pomoćni objekt površine 28 m² koji se može prenamijeniti u spa i wellness prostor. Kuća ima vlastito parkiralište i spremište za bicikle. Prostrana, pažljivo uređena okućnica automatski je navodnjavana i opremljena sadržajima za zabavu i opuštanje. Kuća je okružena zelenilom gdje nema prometa, samo zvukovi prirode. Nalazi se u izrazito mirnom okruženju (prvi susjedi udaljeni su 300 m) na južnoj padini s lijepim pogledom. Oko kuće su razvedene terase koje omogućavaju mnogo izbora za opuštanje ili uživanje u suncu, koje se navečer pretvaraju u gledalište open-air cinema sa projekcijama na velikom platnu. Ova šarmantna kuća usred prirode idealna je za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe(kategorizirana je sa 4 zvjezdice). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13954

معلومات الاتصال إضافية

577144 الرقم المرجعي الداخلي:

13954 Agency ref id: