

ISTRA, MOTOVUN - Osebujna prizemnica s bazenom na osami, Motovun, بيت

معلومات البائع

الاسم:

البريد الإلكتروني:

الاسم الأول:

الاسم الأخير:

اسم الشركة:

Service Type:

بلد:

Region:

City:

الرمز البريدي:

عنوان:

Mobile:

Phone:

: عنا

Agencija Dux nekretnine
info@dux-nekretnine.hr

Agencija
Dux nekretnine
DUX NEKRETNINE d.o.o.

Selling and renting
Croatia
Primorsko-goranska županija
Rijeka
51000
Tizianova 8
385 91 480 8808
385 51 518 174

Dux nekretnine agency operates
with the aim of raising the
quality of real estate brokerage
to a higher level of
professionalism and mutual
satisfaction of the parties with
which it cooperates. How do we
do that? We approach each
client humanely and
professionally in order to

Our offer includes a wide range
of high quality and very
attractive properties in the
Kvarner, Istria, islands and
wider surroundings in order to
satisfy the refined tastes of our
longtime customers. The
buying and selling process
takes place at the highest level
of quality with our reliability
and commitment to each
individual client. Our job is not
done until we see a smile on the
faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed



Nekretnine365.com

- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, MOTOVUN - Osebujna prizemnica s bazenom na osami

العنوان:

عد قار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

بيع

منفصل

110 m²

5111 m²

3

2

875,000.00 €

12.06.2024

شرط

2015

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Motovun

مدينة:

Motovun

منطقة المدينة:

52424

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بنا :

شهادة ملكية:



نعم فعلا

نعم فعلا

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, MOTOVUN - Osebujna prizemnica s bazenom na osami Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijelog svijeta. Drevni istarski akropolski gradić smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne jedan je od najljepših starih

gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Općinu Motovun, koja se prostire na površini od 33,58 km², čini posebnom su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu. Vozeći se kroz vinograde s fantastičnim pogledom na okolnu dolinu i drevni grad Motovun, nalazi se osebujna prizemnica s bazenom na osami koja je na prodaju. Kuća površine 110m² sastoji se od dnevnog boravka sa kaminom, blagovaone i kuhinje u otvorenom konceptu, toaleta i dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Sve prostorije su pune svjetla i imaju izlaz na razvedenu terasu oko cijele kuće sa spektakularnim pogledom na okolnu prirodu. Na zapadno orijentiranoj natkrivenoj terasi nalazi se opremljena ljetna kuhinja i veliki zidani roštilj. Središte nekretnine zauzima grijani bazen površine 27 m² sa sunčalištem. Kraj bazena nalazi se pomoćni objekt površine 28 m² koji se može prenamijeniti u spa i wellness prostor. Kuća ima vlastito parkiralište i spremište za bicikle. Prostrana, pažljivo uređena okućnica automatski je navodnjavana i opremljena sadržajima za zabavu i opuštanje. Kuća je okružena zelenilom gdje nema prometa, samo zvukovi prirode. Nalazi se u izrazito mirnom okruženju (prvi susjedi udaljeni su 300 m) na južnoj padini s lijepim pogledom. Oko kuće su razvedene terase koje omogućavaju mnogo izbora za opuštanje ili uživanje u suncu, koje se navečer pretvaraju u gledalište open-air cinema sa projekcijama na velikom platnu. Ova šarmantna kuća usred prirode idealna je za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe(kategorizirana je sa 4 zvjezdice). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13954

معلومات الاتصال إضافية
الرقم المرجعي الداخلي : 577144
Agency ref id: 13954