

ISTRA, LABIN - Luksuzna vila s panoramskim pogledom, Labin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, LABIN - Luksuzna vila s panoramskim pogledom
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	350 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1430 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	9
الحمامات:	5
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	24.07.2024

### شرط

تم بناؤه:	2014
-----------	------

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Labin
Poštanski broj:	52220

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

### تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------



### موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	4

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, LABIN - Luksuzna vila s panoramskim pogledom Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je luksuzna vila s panoramskim pogledom. Arhitektura sa svojom visokokvalitetnom izgradnjom i prekrasna okućnica osigurali su savršeno uklapanje vile u okolinu. Osim prekrasnim vanjskim izgledom, ova impresivna vila oduševljava i dizajnom interijera. Stambeni prostor ove luksuzne vile prostire se kroz suteran, prizemlje i kat. Suteran se sastoji od garaže, vinskog podruma, prostorije za druženje s kuhinjom, spavaća soba, kupaonica i kotlovnica. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, ostava i natkrivena terasa. Kat se sastoji od spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i terasom. Uz vilu se nalazi bazen površine 36 m<sup>2</sup> sa sunčalištem i natkrivena ljetna kuhinja s kupaonicom. Prostrana i uređena okućnica je održavana, automatski navodnjavana i hortikularno uređena tradicionalnim biljkama i travnjakom. Ovo mirno utočište na periferiji grada idealna je prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

13949

## معلومات الاتصال إضافية

577146 الرقم المرجعي الداخلي:

13949

Agency ref id: