

## ISTRA, POREČ - Kuća s tri stambene jedinice i bazenom, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, POREČ - Kuća s tri stambene jedinice i bazenom
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	285 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	655 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	9
الحمامات:	4
السعر:	699,000.00 €
نشرت من قبل:	22.10.2024

### شرط

تم بناؤه:	2008
تحديث الماضي:	2019

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

### تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	4
---------------------	---

## وصف

معلومات إضافية:

Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uredenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. U okolici grada Poreča na prodaju je kuća s tri stambene jedinice i bazenom. Renovirana kuća površine 285 m2 proteže se kroz podrum, prizemlje i kat i sastoji se od 3 stambene jedinice. Stan površine 65 m2 nalazi se na katu kuće. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaonice i balkona. Stan površine 35 m2 nalazi se na katu kuće. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe, kupaonice i balkona. Stan površine 135 m2 nalazi se u prizemlju kuće. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i terase. U suterenu se nalazi prostorija za druženje površine 50 m2. Svaka stambena jedinica ima zasebni ulaz. Kuća je potpuno opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Uz kuću se nalazi bazen površine 24 m2 sa sunčalištem i ljetna kuhinja. Lijepo održavana okućnica je potpuno ograđena. Ova prostrana kuća dovoljno daleko od gužve i buke ali dovoljno blizu centra Poreča idealna je nekretnina za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13947

## معلومات الاتصال إضافية

577147 الرقم المرجعي الداخلي:

13947 Agency ref id:

+385 92 235 9472 الهاتف للإتصال: