

OTOK KRK, MALINSKA - apartmanska kuća s dva bazena i pogledom na more, Malinska-Dubašnica, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, MALINSKA - apartmanska kuća s dva bazena i pogledom na more

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار لا:
400 m ²	نوع البيت:
704 m ²	قدم مربعة:
14	حجم القطعة:
7	غرف النوم:
820,000.00 €	الحمامات:
12.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

1992	تم بناؤه:
2021	تحديث الماضي:



مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Malinska-Dubašnica	مدينة:
Malinska	منطقة المدينة:
51511	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

موقف سيارات

7	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات اضافية:

Malinska - apartmanska kuća s dva bazena i pogledom na more. Kuća se sastoji od ukupno 6 apartmana, od kojih su 5 dvosobnih s dnevnim boravkom i jedan jednosoban s dnevnim boravkom. U prizemlju je vešeraj, kraj koje se nalazi soba za osoblje. Idealno kao kupovina za investiciju i preuzimanje uhodanog posla za iznajmljivanja. Na krovu su solarni paneli koji služe za grijanje vode. NA okućnici nalaze se čak dva bazena. Jedan je predviđen za korištenje samo za apartman u prizemlju, pokraj kojeg se nalazi. Drugi je na korištenje svim ostalim. Na lijepoj okućnici nalazi se još ljetna kuhinja s natkrivenom terasom, sunčalište, ta parkiralište za više automobila. Najjači adut ove nekretnine je odlična lokacija, na

svega nekoliko minuta pješke od centra Malinske i mora. MALINSKA i cijeli njezin kraj zove se Dubašnica te se nalazi u zapadnome dijelu otoka Krka. Sve do 15. st. Dubašnica je bila gotovo bez stalnih stanovnika, kao i južnije područje od nje, gotovo do grada Krka. Naziv kraja potječe od duba ili hrasta jer tu su bogate šume i pašnjaci uz ponešto oranica. Dubašnica je uglavnom bilo omišaljско područje, već otprije 12. stoljeća, ali dio su držali i Krčani. Malinska od luke za izvoz drva postaje klimatsko lječilište zahvaljujući blagoj klimi s oko 260 sunčanih dana godišnje. Danas je jedno od jačih otočnih turističkih odredišta, poznato po brojnim plažama i razvijenom hotelijerstvu te obiteljskom turizmu. Nedaleko Malinske smjestio se Porat, mirno mjesto u kojem je stanovništvo nekada živjelo od ribarstva, a danas je vodeću ulogu preuzeo turizam. Naziv mjesta dolazi od talijanske riječi porto što u prijevodu znači luka. Plaže u Malinskoj i na otoku Krka poznate su kao neke od najboljih u Hrvatskoj. Jedna od prednosti razvedene i široke obale u Malinskoj je da plaže, gdje god da idete, nikada nisu daleko. Raznolika obala otoka nudi široku paletu plaža: od stjenovitih, pješčanih i šljunčanih plaža do skrivenih uvala. Plaže za djecu, za invalide, nekupače ili starije osobe, plaže za pse, plaže za one koji traže prirodni hlad i blizinu parkirališnih mjesta, ljubitelje sportskih aktivnosti i beach barova, ali i neslužbena nudistička plaža – sve to nudi Malinska. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13914

معلومات الاتصال إضافية

577150 الرقم المرجعي الداخلي:
13914 Agency ref id: