

## KOSTRENA - Ekskluzivna vila s panoramskim pogledom na Kvarner, Kostrena.

بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

KOSTRENA - Ekskluzivna vila s panoramskim pogledom na Kvarner

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
250 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1000 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
6	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
1,200,000.00 €	الحمامات:
10.09.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2018 تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kostrena	مدينة:
Glavani	منطقة المدينة:
51221	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

A كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

4 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

KOSTRENA - Ekskluzivna vila s panoramskim pogledom na Kvarner Dux nekretnine predstavlja ovu predivnu samostojeću kuću/vilu s panoramskim pogledom na more. Kuća se smjestila na uzvisini iznad kostrenskih plaža te je

izgrađena na kaskadnom terenu od 1000 m<sup>2</sup>. Počinjemo od okućnice u koju je uloženo puno pažnje pa je tako prilazni put obložen lijepim kamenim pločama, a kaskadni vrtovi daju dašak zelenila pred sam ulaz u kuću. U donjem dijelu okućnice je postavljen vanjski tuš, jacuzzi i sunčalište, međutim u dogovoru s vlasnikom moguće je napraviti bazen. Gornji dio iza kuće je trenutno šljunak, a predviđena je vrtna kućica, nadstrešnica ili prostor za dodatni bazen, sve u dogovoru s vlasnikom nekretnine. Na donjoj etaži u ravnini s terasom se nalazi prostor koji može poslužiti kao konoba ili studio apartman. Kuća se sastoji od prizemnog dijela gdje se nalaze dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, hodnik, garderoba, spavaća soba, kupatilo, vešeraj, radna soba i prostrana natkrivena terasa s panoramskim pogledom na more. Unutarnjim stepeništem se pristupa gornjoj etaži gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupatilo, hodnik, balkon i master spavaća soba s kupatilom i walk-in ormarom. Grijanje je podno s termostatom u svakoj prostoriji. Kada se uzme sve u obzir jedna predivna nekretnina koja uz malo mašte ima potencijal postati unikatna i jedinstvena vila na ovim prostorima Kvarnera. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 13885

### معلومات الاتصال إضافية

577156 الرقم المرجعي الداخلي:

13885

Agency ref id: