

ISTRA, BUZET - Moderno dizajnirana vila s bazenom na prostranoj okućnici.Buzet, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BUZET - Moderno dizajnirana vila s bazenom na prostranoj okućnici

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
285 m ²	نوع البيت:
3030 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
700,000.00 €	الحمامات:
24.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 2006

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Buzet	مدينة:
Buzet	منطقة المدينة:
52420	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيود التحضير: كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا: تدفئة مركزية:



موقف سيارات

نعم فعلا: كراج:

عدد موا قف السيارات: 6

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BUZET - Moderno dizajnirana vila s bazenom na prostranoj okućnici Buzet, gradić na baršunastom brežuljku, opasan moćnim kamenim zidinama i začinjjen božanstvenom autohtonom istarskom gastronomijom. Nadaleko je poznat kao grad tartufa, čija su lovišta smještena upravo u šumama doline rijeke Mirne. Jedna od najvrjednijih osobina ovog kraja je sigurno netaknuta priroda. Prekrasni prirodni krajolici koji stapaju primorski i planinski krajobraz sa brojnim brežuljcima i dolinom rijeke Mirne rađaju jedinstvene poglede. Područje Bužeštine smješteno je u najsjevernijem unutrašnjem dijelu Istre, na prostoru između tri velika gradska središta: Rijeke, Trsta i Pule. Područje je vrlo raznoliko, od 10 m do preko 1000 m nadmorske visine. Buzet, zajedno s okolicom, poznatom kao Bužeština obuhvaća 165 km². Nadomak grada Buzeta, prodaje se moderno dizajnirana vila s bazenom na prostranoj okućnici. Ova vrhunski opremljena i uređena, nagrađivana vila površine 285 m² proteže se kroz prizemlje i kat dok se pored vile nalazi garaža površine 36 m² sa suterenom. U suterenu se nalazi kotlovnica i prostrana tipična istarska konoba s otvorenim kaminom za ugodna druženja u kišnim i hladnijim danima. U prizemlju vile nalazi se potpuno opremljena kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu površine 50m², spavaća soba sa vlastitom kupaonom opremljena hidromasažnom kadom, ostava i toalet. Na katu vile nalaze se tri spavaće sobe, radna soba, ostava, dvije kupaone i natkrivena terasa. Prostrane sobe, kvalitetan namještaj, izuzetna opremljenost i centralno grijanje garantiraju izuzetan komfor ove kvalitetno građene vile. Prostrano imanje površine 3030 m² na kojem se vila i bazen površine 50 m² sa sunčalištem nalaze, besprijekorno je uređeno i održavano te pruža puno mira i privatnosti. Savršena nekretnina za miran obiteljski život blizu svih sadržaja potrebnih za život ili investicija s puno turističkog potencijala s obzirom na brojne specifičnosti Bužeštine, područja bogatih izletničkih mogućnosti tokom cijele godine i predivnih pogleda sa obronaka brežuljaka. PRILIKA!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13859

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 577161
Agency ref id: 13859