

OTOK KRK, OMIŠALJ - Luksuzna dvojna kuća s bazenom, Omišalj, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, OMIŠALJ - Luksuzna dvojna kuća s bazenom

بيوع	العنوان:
شبه منفصلة	عقار لـ:
191 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
320 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
680,000.00 €	الحمامات:
12.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



2022

شرط  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Omišalj	مدينة:
Omišalj	منطقة المدينة:
51513	Poštanski broj:

## موقف سيارات

2 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

OTOK KRK, OMIŠALJ - Luksuzna dvojna kuća s bazenom Ovaj lijepi i moderan objekt s velikom okućnicom i bazenom smjestio se u lijepom gradiću Omišlju.

Dvojna vila ima oko 190 m<sup>2</sup> i okućnicu od oko 320 m<sup>2</sup>. U prizemlju su se smjestili konoba s vešerajem, WC, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojih se izlazi na veliku terasu s okućnicu na kojoj su se smjestili bazen i sunčalište s roštiljem. Na katu se nalaze 4 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, tri sobe imaju i balkone s kojih se pruža lijepi pogled. Objektu pripadaju dva parkirna mjesta. U objekt se ugrađuju vrhunski materijali, sve prostorije su klimatizirane, a grijanje je riješeno preko dizalice topline. Završetak gradnje je predviđen za kraj 2022. godine. OMIŠALJ je jedino naselje koje se u Riječkom zaljevu vidi sa svih strana. Na visini od 85 metara, na sjeverozapadnoj strani otoka Krka dominira

gotovo tri kilometra dugim zaljevom. Takva pogodnost upala je u oči već pretpovijesnim stanovnicima, pa i život Omišlja traje već desecima tisuća godina. Na suprotnoj obali poluotoka Ert, koji s jugozapada okružuje zaljev, vjerojatno je u rimsko doba bio podignut Fulfinium, uz Kurikum (Krk) tada drugo važnije otočno naselje; drži se da je nestao u doba raspadanja Rimskog Carstva u 5. st. ili možda nešto kasnije. Sam Omišalj prvi se put spominje 1153 godine. Danas, kao jedno od najstarijih mjesta na otoku, Omišalj je važno glagoljaško i kulturno središte. Omišalj je jedan od najstarijih gradova otoka Krka čija povijest seže još od trećeg stoljeća. To je ujedno i prvi grad s kojim ćete se susresti kada s kopna, preko Krčkog mosta, dođete na otok. Sam grad sagrađen je na litici, čak 80 metara iznad mora odakle se pruža panoramski pogled na Kvarnerski zaljev. Omišalj je sačuvao srednjovjekovnu urbanu strukturu, a šarmantni stari centar sa uskim ulicama pješačka je zona. Na glavnom se trgu nalazi velika župna crkva Uznesenja sa zvonikom, Gradska loža i kapela Svete Jelene. Stambene zgrade su sačuvale izvorni ruralni izgled karakterističan za otok Krk - mnoge kuće imaju tipično vanjsko stepenište pored polukružnog ulaza u prizemlje te balkon iznad ulaza. Uz rub litice nalazi se zidom ograđena šetnica, savršena za romantične večeri jer nudi mir, tišinu i prekrasan pogled na malu marinu i obalnu šetnicu. Zavojite kamene uličice stare gradske jezgre i zbijeni nizovi kuća čuvaju u sebi dragocjenu kulturnu i povijesnu baštinu. Dobar početak za upoznavanje s omišljankom baštinom nesumnjivo je mjesni Lapidarij, mala zbirka kamenih spomenika koja pruža cjelovit uvid u omišljansku povijest. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13811

### معلومات الاتصال إضافية

577171 :الرقم المرجعي الداخلي  
13811 Agency ref id: