

## OPATIJA, CENTAR- villa - eksklusivni dvoetažni stan 242,42m2 s pogledom na more s bazenom i okolišem - 3C, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

OPATIJA, CENTAR- villa - ekskluzivni dvoetažni stan 242,42m2 s pogledom na  
more s bazenom i okolišem - 3C

العنوان:

عقار لاق:

بيع  
242 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

6

الحمامات:

1,850,000.00 €

السعر:

22.10.2024

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:

نعم فعلا

مصعد الشحن:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

3

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, CENTAR- ekskluzivni dvoetažni stan 242,42m2 s pogledom na more s bazenom i okolišem - 3C Ovaj ekskluzivni stan se sastoji od: HODNIK 1 HODNIK 2 SOBA 2 SOBA 3 SOBA 4 KUPAONA 1 KUPAONA 2 KUPAONA 3 KUPAONA 4 KUPAONA 5 KUPAONA 6 VEŠERAJ KUHINJA, BLAGOVAONA I DNEVNI BORAVAK 1 KUHINJA, BLAGOVAONA I DNEVNI BORAVAK 2 NATKRIVENA TERASA 1 NATKRIVENA TERASA 2 NATKRIVENA TERASA 3 NENATKRIVENA TERASA VANJSKI BAZEN STROJARNICA BAZENA C ZELENILO DIZALO C SPREMIŠTE 3C - u garažnom prostoru zgrade Cijela zgrada u kojoj se stan nalazi je izuzetno kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - fasadna kamena vuna debljine 10cm - podno grijanje - dizalice topline - vrhunska aluminijska stolarija i protuprovalna vrata Cijela zgrada je južno orijentirana s prekrasnim pogledom koji je doslovno panoramski na cijeli Kvarnerski zaljev i sve otoke !! Zgrada ukupno ima 2 poslovna prostora i ukupno 23 stana. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Ova nekretnina je udaljena 270m zračne linije od mora, odnosno 600m pješke i 1,3km automobilom (cca 2min). UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13715

## معلومات الاتصال إضافية

577185

الرقم المرجعي الداخلي:

13715

Agency ref id:

+385 91 270 3979

الهاتف للإتصال: