

OPATIJA - stan 3S+DB 150m2 s pogledom na more i bazenom + okoliš 250m2.شقة, Opatija

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA - stan 3S+DB 150m2 s pogledom na more i bazenom + okoliš 250m2

العنوان:	بيع
ع قار ل:	150 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	3
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	2
الحمامات:	550,000.00 €
السعر:	12.06.2024
نشرت من قبل:	



مكان:	Croatia
بلد:	Primorsko-goranska županija
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Opatija
مدينة:	Opatija
منطقة المدينة:	51410
Poštanski broj:	

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

## موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	5

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA - stan 3S+DB 150m2 s pogledom na more i bazenom + okoliš 250m2  
Stan u rezidencijalnom stambenom objektu od 230 m2. Stan je u naravi 124 m2  
stambene neto površine, a sastoji se još i od galerije od 10 m2, terase od 5 m2,  
dvije lođe od 12 m2, spremišta 16.5 m2, garaže od 19 m2 i ureda 17 m2. Okućnica  
je ukupne površine 250m2 na kojoj se nalazi bazen i nenatkrivena terasa od 20 m2.  
U stanu, u sklopu kupaone je hidromasažna kada i sauna. Stan je kompletno stilski  
uređen. Garaža se nalazi u prizemlju ispod stana gdje se nalazi kompletno sređeni  
ured sa WC-om. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali  
pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Ova nekretnina je udaljena 280m

zračne linije od mora, odnosno 1,6km automobilom (cca 3 min). NEKRETNINA PO ODLIČNOJ CIJENI!!! NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13617

معلومات الاتصال إضافية

577205 الرقم المرجعي الداخلي:  
13617 Agency ref id: