

ISTRA, UMAG - Prizemnica s bazenom na mirnoj lokaciji, Umag. بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, UMAG - Prizemnica s bazenom na mirnoj lokaciji

العنوان:

بيع

عقار لا:

منفصل

نوع البيت:

130 m²

قدم مربعة:

965 m²

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

650,000.00 €

السعر:

22.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

2020

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Umag

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, UMAG - Prizemnica s bazenom na mirnoj lokaciji Umag, prvi grad na ulasku u Istru sa sjevera osvaja svojim šarmom, raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 km obale i zanimljivo zaleđe sintetizira posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima izuzetno zanimljivu povijest: otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre -

sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne zgrade i crkve. U mirnom naselju 6 kilometara od mora prodaje se ova predivna prizemnica s bazenom od 130 m2 na okućnici površine 965 m2. Kuća se sastoji se od ulaza, hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaone, dnevnog boravaka s blagovaonom, kuhinje i ostave. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na vanjsku natkrivenu terasu iz koje se pruža prekrasan pogled na prirodu. Eksterijer kuće također čini bazen (podloga je keramika) površine 24 m2, vanjski tuš i mala ljetna kuhinja. Grijanje i hlađenje u kući je na klima uređaje te svaka prostorija osim spavaćih soba ima podno grijanje na struju. Kuću okružuje uređeni vrt te dva vlastita parkirna mjesta. Kuća se prodaje namještena. Posebnost ove kuće svakako je i njezina lokacija jer se nalazi na mirnoj lokaciji, zadnja je u selu i okružena je prirodom. Ova kuća predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13565

معلومات الاتصال إضافية

577218 :الرقم المرجعي الداخلي
13565 Agency ref id:
+385 97 766 8214 :الهاتف للإتصال