

OTOK VIR - Kuća 50m od mora sa 4 apartmana, Vir, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

OTOK VIR - Kuća 50m od mora sa 4 apartmana	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
256 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
437 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
4	الحمامات:
470,000.00 €	السعر:
12.06.2024	نشرت من قبل:

### شرط

2010	تم بناؤه:
2021	تحديث الماضي:

### مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vir	مدينة:
Vir	منطقة المدينة:
23234	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



### معلومات إضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

### موقف سيارات

6	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

### وصف

معلومات إضافية:

OTOK VIR - Kuća 50m od mora sa 4 apartmana Prodaje se uređena kuća sa 4 apartmana na otoku Viru. Lokacija kuće i njezina pozicija jednostavno je savršena,

nalazi se svega 50m od mora. Kuća se sastoji od prizemlja i kata u kojem su smještena četiri apartmana te svaki apartman ima svoju terasu sa pogledom na more. U prizemlju se nalazi dvosoban apartman i jedan jednosobni apartman te na katu dva jednosobna apartmana. Kuća kao i apartmani su skroz namješteni sa kvalitetnim materijalima i kao takvi se i prodaju. Kuća ima odlične rezultate u turizmu i recenzije. Lokacija i pozicija cijele kuće daje budućem kupcu veliku sigurnost u novoj investiciji. Općina Vir i istoimeni otok smješteni su na krajnjem sjeverozapadu Zadarske županije. Okružena je Virskim morem i Poveljanskim kanalom te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezana mostom. Od Zadra je udaljena 26 km, dok je najbliži grad Nin udaljen 15 km. Vir sa sjevera okružuje općina Poveljana od koje je dijeli Poveljanski kanal, na jugoistoku je općina Privlaka istoimenog središta s kojom je povezan mostom preko Privlačkog gaza lučnim mostom iz 1976. godine. Vir obuhvaća površinu od 22,38 km<sup>2</sup>, dužinu 10,12 km i najveću širinu 4,25 km. Obalna linija iznosi 31,43 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13477

### معلومات الاتصال إضافية

577234 :الرقم المرجعي الداخلي  
13477 Agency ref id: