

ISTRA,ROVINJ- prekrasna kuća u idiličnom okruženju!, Rovinj, بيت

معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الاول: Agencija

الاسم الاخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,ROVINJ- prekrasna kuća u idiličnom okruženju!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	385 m ²
حجم القطعة:	2447 m ²
غرف النوم:	5
الحمامات:	6
السعر:	1,000,000.00 €
نشرت من قبل:	12.06.2024

شرط

تم بناؤه: 2015

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Rovinj
منطقة المدينة: Rovinjsko Selo
Poštanski broj: 52210

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: B

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



موقف سيارات

كراج: نعم فعلا
عدد مواقف السيارات: 5

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA,ROVINJ- prekrasna kuća u idiličnom okruženju! ROVINJ - manji grad smješten u Istri koji je proglašen jednim od najljepših gradova u Hrvatskoj. Svi koji jednom posjete ovaj čarobni grad, teško ga zaboravljaju te mu se i najčešće ponovno vraćaju. Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag na sve posjetioce pa se povezanost njime proteže generacijama. Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala, te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag s čak 14 otočića i 6 hridi. Najpoznatiji otoci su Sveti Andrija (Crveni otok) i Sveta Katarina nadomak starogradske jezgre. Rovinj predstavlja najsnažnije turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordnih 3 + milijuna noćenja tijekom ljetne sezone. Gosti svoj boravak provode u bogatoj ponudi grada Rovinja; počevši od mnogobrojnih i različitih smještajnih kapaciteta, raznovrsnih restorana i aktivnosti, brojnih i predivnih plaža, te ono najbitnije jest povijest grada i lokacije. Upravo se na ovoj lokaciji svega 7km od centra prekrasnog Rovinja smjestila i ova prekrasna obiteljska vila koja će vas očarati svojim karakterom i pomno izabranim kvalitetnim materijalima. Prostor u vili je organiziran na način kako bi se osigurao ugodan boravak dostojan današnjim standardima i modernom stilu života, tako se njenih 385m2 dijeli na sveukupno dvije etaže, prizemlje i kat, te od suterena odnosno podruma, veličine 100m2, u kojem se nalazi kamin, biljar, fitness i kupaonica. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, spavaća soba sa kupaonicom i još jedna dodatna kupaonica. Na prvom katu kuće nalaze se tri spavaće sobe sa kupaonicama. Na prostranoj održavanoj okućnici nalazi se bazen veličine 5.5m x 10.5 m. obložen folijom. U dvorištu kuće nalaze se još dva izgrađena objekta koji trenutno služe kao garaža(50m2) i radiona(70m2). Grijanje u kući je putem centralnog grijanja na drva, kuća ima 5 klima uređaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13468

معلومات الاتصال إضافية

577235 الرقم المرجعي الداخلي:

13468

Agency ref id: