

## ISTRA, ŠIŠAN - Predivna vila sa bazenom i saunom!, Ližnjan, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ŠIŠAN - Predivna vila sa bazenom i saunom!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	141 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	876 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	520,000.00 €
نشرت من قبل:	12.06.2024

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2019

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Ližnjan
منطقة المدينة:	Šišan
Poštanski broj:	52204

## تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	3
مساحة مواقف السيارات المغطاة:	نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, ŠIŠAN - Predivna vila sa bazenom i saunom! Općina Ližnjan-Lisignano smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Kao jedinica lokalne samouprave obuhvaća površinu od 69,87 četvornih kilometara što čini oko 2,47% površine Istarske

županije. Općina Ližnjan-Lisignano okružena je morem s njene južne i istočne strane. S jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pulom, a sa sjeverne strane s općinom Marčanom. Proteže se obalnom linijom dužine oko 27,6 kilometara te obuhvaća brojne uvale. Otprilike 1.800 hektara područja općine Ližnjan-Lisignano pripada obalnom području. Ova predivna kuća smjestila se na velikom uređenom zemljištu, a ukupne je stambene površine 141,19m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, jedna spavaća soba te prostrani dnevni boravak spojen sa kuhinjom i blagovaonicom, dok dnevni boravak nudi pogled i komunikaciju sa vrtom gdje se smjestio bazen od 50 m<sup>2</sup>. Iz prizemlja se unutarnjim stubištem dolazi na prvi kat na kojem se nalaze još dvije spavaće sobe opremljene vlastitim kupaonicama. Ispod unutarnjeg stubišta smjestio se prostor koji može poslužiti kao mala ostava. Na uređenoj okućnici nalazi se pomoćni objekt opremljen natkrivenim kaminom te dodatnim šankom dok se u unutrašnjosti samog objekta nalazi igraonica opremljena stolnim tenisom i saunom. Uz pomoćni objekt i bazen smjestilo se i sunčalište, park za djecu, uređena zelena zona te natkriveni vlastiti parking. Vila je moderno uređena te se prodaje kompletno namještena i opremljena. Idealna nekretnina za preuzimanje već dobro uhodanog posla ili obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13457

### معلومات الاتصال إضافية

577241 :الرقم المرجعي الداخلي  
13457 Agency ref id: