

ISTRA, PULA Obiteljska vila s pogledom na more!, Medulin, بيت

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, PULA Obiteljska vila s pogledom na more!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

398 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

10

غرف النوم:

5

الحمامات:

1.00 €

السعر:

13.06.2024

نشرت من قبل:

### شروط

2003

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Vinkuran

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA Obiteljska vila s pogledom na more! Na idealnoj lokaciji u traženom naselju i uz blizinu mora prodaje se prostrana obiteljska vila s prekrasnim pogledom na more! Vila pruža 398,69 m<sup>2</sup> stambenog prostora, a zemljište iznosi 780 m<sup>2</sup>. Nekretnina je raspoređena kroz prizemlje i dva kata (P+2) Unutar ove prostrane vile smjestio se dvoetažni stan od 170 m<sup>2</sup> koji se sastoji od open space dnevnog boravka s izlaskom na veliku terasu s pogledom na more, kuhinje, hodnika, četiri spavaće sobe, dvije dodatne terase i 3 kupaonice. Osim

gospodskog dvoetažnog stana nekretnina pruža dodatne 3 stambene jedinice kao i garažu (roh bau). Tri spomenute stambene jedinice su apartmani s prekrasnim terasama povezane s vrtom prepunog raznolikog bilja. Svaka stambena jedinica ima vanjski zaseban ulaz ali isto tako postoji unutrašnja komunikacija između stambenih jedinica. Sve spavaće sobe orijentirane su na južnu stranu. Postavljeno je 5 klima uređaja, centralno grijanje na lož ulje ili pelete, te postoji mogućnost postavljanja kamina. Fasada vile obnovljena je 2020. godine, a sama vila izgrađena je 2003. godine. Vila je okružena obiteljskim kućama i vilama za odmor u rezidencijalnom naselju na vrlo mirnoj lokaciji. Lokacijski svega 5 minuta vožnje udaljeni ste od centra grada kao i od sakrivenih netaknutih plaža u obližnjim valama. Dio nekretnine iznajmljivao se u turističke svrhe i pokazao odlične rezultate , stoga budući vlasnici mogu nastaviti uhodani posao ili iznajmljivati cijeli objekt. Za više informacija nazovite: 095 388 1059 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13363

### معلومات الاتصال إضافية

577260      الرقم المرجعي الداخلي:  
13363      Agency ref id: