

## ISTRA, POREČ Vila modernog dizajna u rezidencijalnom dijelu s bazenom!

پورت، پورت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

## شرط

بنا، جديد:

تم بناؤه:

## مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:

مدينة:

منطقة المدينة:

Poštanski broj:

## تصاريح

شهادة ملكية:

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ Vila modernog dizajna u rezidencijalnom dijelu s bazenom!

بيع

شبه منفصلة

129 m<sup>2</sup>277 m<sup>2</sup>

2

4

3

570,000.00 €

10.09.2024



ISTRA, POREČ Vila modernog dizajna u rezidencijalnom dijelu! Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove

života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. Upravo u Poreču u rezidencijalnom dijelu prodaje se dvojna vila modernog dizajna!. Lokacijski ova nekretnina nudi blizinu plaža svega 1 km u sklopu luksuznih resorta s hotelima od 5 zvjezdica, trgovinu, restorane, a sam centar grada Poreča udaljen je svega nekoliko minuta lagane vožnje. Vila nudi 129 m2 stambenog prostora i proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi hodnik, kupaonica, open space dnevni boravak s velikim staklenim stijenama s pogledom na bazen, kuhinja i utility soba. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje su se smjestile 3 spavaće sobe s terasama i dvije kupaonice. Bazen 8x4 je planiran u stražnjem dijelu kuće koja nudi privatnost te ima komunikaciju s dnevnim boravkom putem staklene stijenke. \*Pripadajuća dva parking mjesta \*Planirano podno grijanje i klima uređaji \*Planiran priključak na gradsku kanalizaciju \*Planirani završetak 5 mj. 2023 godine. \* Moguće je vidjeti i kako će predmetna nekretnina izgledati obzirom da je već sagrađena dvojica Za više informacija nazovite: 095 388 1059 ili 092 235 9472 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13306

### معلومات الاتصال إضافية

577266 الرقم المرجعي الداخلي:  
13306 Agency ref id: