

ISTRA, LABIN - Apartmanska kuća u predgrađu na prostranoj okućnici, Labin.

بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, LABIN - Apartmanska kuća u predgrađu na prostranoj okućnici

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
363 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1810 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
16	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
446,000.00 €	الحمامات:
23.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

1990	تم بناؤه:
2021	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Labin	مدينة:
Labin	منطقة المدينة:
52220	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

## تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, LABIN - Apartmanska kuća u predgrađu na prostranoj okućnici Grad Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320m udaljenom svega 3km od mora. Klima u Labinu je mediteranska. Na brežuljku je smješten Stari grad, a drugi dio grada podno njega poznat je pod nazivom Podlabin. Labinština je zemljopisno-povijesni naziv istočnog dijela Istre. Površine je približno 220 km i pripada joj sveukupno 84 naselja. U predgrađu Labina prodaje se apartmanska kuća na prostranoj okućnici. Kuća površine 363 m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Na tri etaže prostiru se tri odvojena stana; svaki sa svojim ulazom. U prizemlju se nalazi stan ukupne površine 123,70 m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravaka, kuhinje sa blagovaonicom, pet spavaćih soba i dvije kupaonice. Na katu se nalazi stan površine 121,73 m<sup>2</sup> i sadrži kuhinju i blagovaonicu, dnevni boravak, četiri spavaće sobe i kupaonicu. Dvije sobe imaju izlaz svaka na svoju terasu te pogled na dvorište i okolno zelenilo. U potkrovlju se nalazi stan ukupne površine 118,36 m<sup>2</sup> i sastoji se od četiri spavaće sobe, kupaonicu, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Ova kuća ima i podrum veličine 110 m<sup>2</sup> gdje se nalazi kotlovnica koja omogućuje centralno grijanje za cijelu kuću. Za hlađenje kuća koristi 5 klima uređaja. Prostrana okućnica je ograđena i brižno održavana. Idealna nekretnina za obiteljski život u blizini svih bitnih sadržaja ili kao investicija u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13178

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 577295

Agency ref id: 13178

الهاتف للإتصال: +385 92 235 9472