

ISTRA - MEDULIN, kuća s više apartmana i bazenom 300 m od mora, Medulin.بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA - MEDULIN, kuća s više apartmana i bazenom 300 m od mora

العنوان:	بيع
عقار ل:	منفصل
نوع البيت:	420 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	1245 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	4
عدد الطوابق:	20
غرف النوم:	18
الحمامات:	1,370,000.00 €
السعر:	23.10.2024
نشرت من قبل:	



مكان	بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Croatia
مدينة:	Istarska županija
منطقة المدينة:	Medulin
Poštanski broj:	Medulin 52203

تصاريح  
رخصة بناء: نعم فعلا

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات: 7

وصف  
معلومات اضافية:

Prodaje se kuća projektirana i u funkciji kao mini hotel na odličnoj lokaciji u Medulinu udaljen 300 m od mora. Objekt je u odličnom, dobro održavanom stanju, sagrađen 2005. godine i prodaje se kao uhodan i uspješni turistički biznis. Sam objekt se prostire na 4 etaže i 480 m<sup>2</sup>. Sastavljen je od 7 studio apartmana, 9 soba sa vlastitom kupaonicom, jedan penthouse na četvrtoj etaži, dodatne kuhinje za sve goste, večeraja i recepcije-ureda. Svaka jedinica ima svoju terasu i s većine se pruža pogled na Medulinski zaljev. Penthouse ima 130m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevne sobe, kuhinje i blagovaonice kao velike open plan prostorije, 3 spavaće sobe, kupaonice, hodnika i velike terase sa panoramskim pogledom. Objekt ima centralno grijanje, solarno grijanje vode s plinskim sustavom dogrijavanja te su sve jedinice klimatizirane. Objekt posjeduje video nadzor i alarmni sustav. Okućnica je prostrana, uređena i ograđena. U vrtu se nalazi bazen od 50m<sup>2</sup> izgrađen "pebble Tec" tehnikom s rimskim stepenicama, sunčalište kao zasebni dio te velikim

parkiralištem. Ovaj mini hotel ima izvrsnu popunjenost hotela tako da je ovaj objekt svakako investicija sa sigurnim povratom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13152

### معلومات الاتصال إضافية

577302 : الرقم المرجعي الداخلي  
13152 Agency ref id:  
+385 95 576 8337 : الهاتف للإتصال