

ISTRA - MEDULIN, kuća s više apartmana i bazenom 300 m od mora, Medulin.بيت

| | معلومات البائع |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine | الاسم: |
| info@dux-nekretnine.hr | البريد الإلكتروني: |
| Agencija | الاسم الأول: |
| Dux nekretnine | الاسم الأخير: |
| DUX NEKRETNINE d.o.o. | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| Tizianova 8 | عنوان: |
| 385 91 480 8808 | Mobile: |
| 385 51 518 174 | Phone: |
| Dux nekretnine agency operates | عنا: |
| with the aim of raising the | |
| quality of real estate brokerage | |
| to a higher level of | |
| professionalism and mutual | |
| satisfaction of the parties with | |
| which it cooperates. How do we | |
| do that? We approach each | |
| client humanely and | |
| professionally in order to | |
| facilitate one of the biggest and | |
| most important decisions in life | |
| - buying real estate. | |
| Our offer includes a wide range | |
| of high quality and very | |
| attractive properties in the | |
| Kvarner, Istria, islands and | |
| wider surroundings in order to | |
| satisfy the refined tastes of our | |
| longtime customers. The | |
| buying and selling process | |
| takes place at the highest level | |
| of quality with our reliability | |
| and commitment to each | |
| individual client. Our job is not | |
| done until we see a smile on the | |
| faces of clients. And even then | |
| because we like to stay in touch | |



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA - MEDULIN, kuća s više apartmana i bazenom 300 m od mora

| | |
|--------------|---------------------|
| العنوان: | بيع |
| عقار لـ: | منفصل |
| نوع البيت: | 420 m ² |
| قدم مربعة: | 1245 m ² |
| حجم القطعة: | 4 |
| عدد الطوابق: | 20 |
| غرف النوم: | 18 |
| الحمامات: | 1,370,000.00 € |
| السعر: | 11.09.2024 |
| نشرت من قبل: | |

عام

مكان

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة: Medulin

منطقة المدينة: Medulin

Poštanski broj: 52203

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

7

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se kuća projektirana i u funkciji kao mini hotel na odličnoj lokaciji u Medulinu udaljen 300 m od mora. Objekt je u odličnom, dobro održavanom stanju, sagrađen 2005. godine i prodaje se kao uhodan i uspješni turistički biznis. Sam objekt se prostire na 4 etaže i 480 m². Sastavljen je od 7 studio apartmana, 9 soba sa vlastitom kupaonicom, jedan penthouse na četvrtoj etaži, dodatne kuhinje za sve goste, vešeraja i recepcije-ureda. Svaka jedinica ima svoju terasu i s većine se pruža pogled na Medulinski zaljev. Penthouse ima 130m² i sastoji se od dnevne sobe, kuhinje i blagovaonice kao velike open plan prostorije, 3 spavaće sobe, kupaonice, hodnika i velike terase sa panoramskim pogledom. Objekt ima centralno grijanje, solarno grijanje vode s plinskim sustavom dogrijavanja te su sve jedinice klimatizirane. Objekt posjeduje video nadzor i alarmni sustav. Okućnica je prostrana, uređena i ograđena. U vrtu se nalazi bazen od 50m² izgrađen "pebble Tec" tehnikom s rimskim stepenicama, sunčalište kao zasebni dio te velikim

parkiralištem. Ovaj mini hotel ima izvrsnu popunjenost hotela tako da je ovaj objekt svakako investicija sa sigurnim povratom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13152

معلومات الاتصال إضافية

577302 :الرقم المرجعي الداخلي:
13152 Agency ref id: