

ISTRA, PAZIN - Samostojeća kuća s bazenom, Pazin - Okolica, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, PAZIN - Samostojeća kuća s bazenom

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

270 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

527 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

6

غرف النوم:

3

الحمامات:

390,000.00 €

السعر:

23.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2022

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pazin - Okolica

مدينة:

Butoniga

منطقة المدينة:

52000

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PAZIN - Samostojeća kuća s bazenom Pazin je nezaobilazno srce Istre i sjedište Istarske županije. Mjesto je u kojem su stanovnici izrazito poduzetni i vrlo radišni. To je siguran i otvoren grad po mjeri čovjeka, obrazovno i kulturno središte koje čuva istarski identitet i svoju tradiciju. Mjesto u kojem se podjednakim intenzitetom život odvija i ljeti i zimi. U blizini zanimljivog Pazina, u mirnome naselju nalazi se ova prekrasna kuća s bazenom čija se stambena površina od 270 m<sup>2</sup> proteže kroz tri etaže. U podrumu kuće smijestila se prostojira

za druženje, wc, spremište i praona. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak, wc i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Postavljeni su klima uređaji u svim prostorijama te podno grijanje u cijeloj kući osim u spavaćim sobama. Već s prizemlja ova nekretnina pruža divan pogled na netaknutu prirodu. Površina okućnice iznosi 527 m2 te sadrži grijani bazen površine 30m2 s plažom. Tu se nalaze i dva parkirna mjesta od kojih je jedno natkriveno. Trenutno je u visokoj roh bau fazi, a planirani završetak očekuje se krajem 2022 godine. Cijena je izražena za gotovu, useljivu kuću, uključujući i namještaj. Bez namještaja cijena je 350.000 Eura. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 13077

### معلومات الاتصال إضافية

577313 :الرقم المرجعي الداخلي:

13077 Agency ref id:

+385 95 825 4533 :الهاتف للإتصال: