

ISTRA, RABAC - Kuća za odmor s bazenom i pogledom na more, Labin, بيت

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
ISTRA, RABAC - Kuća za odmor s bazenom i pogledom na more	عقار لـ:
بيع منفصل	نوع البيت:
199 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
678 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
6	غرف النوم:
3	الحمامات:
700,000.00 €	السعر:
23.10.2024	نشرت من قبل:

## شرط

تم بناؤه: 2008

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Labin  
منطقة المدينة: Rabac  
Poštanski broj: 52220

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

Rijetko gdje ćete naići na mjesto s kojega se pruža pogled koji obuhvaća Učku, grad Rijeku, Kvarnerske otoke i kristalno čisto Jadransko more, a ova vam nekretnina nudi upravo taj očaravajući i jedinstven pogled. Nedaleko Labina, u malom naselju kraj mora, točnije 500 m zračne linije od mora. Ova lijepo koncipirana prostrana katnica ukupne je kvadrature 199 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dvije zasebne stambene jedinice. Manji stan podijeljen je na prizemlje kao dnevni dio gdje se nalazi komforan dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja te kupaonica i na kat gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe te izlaz na balkon. Drugi stan, nešto veće kvadrature, u prizemlju objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu, kuhinju sa ostavom te kupaonicu dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe sa jednom zajedničkom kupaonicom i izlazom na balkon s kojega se pruža prekrasni pogled na more i okolno zelenilo prirode. Oba stana imaju zajedničku prostoriju za druženje gdje se nalazi konoba s ognjišćem i igraonica sa stolnim tenisom. Okućnica je u potpunosti ograđena a prostire se na 678 m<sup>2</sup>. Osiguran je parking a centar pozornosti svakako uzima prekrasan bazen veličine 27 m<sup>2</sup> i uređeno sunčalište sa kojega se pruža lijepi pogled na more. Kuća ima dobro uhodan posao turističkog iznajmljivanja koji budući vlasnik ima mogućnost preuzeti ili pak zadržati ovu lijepu kuću za odmor za sebe i uživati u miru i tišini prekrasne prirode i mora. Kuća je također pogodna i za veće obitelji budući da ima odvojen stan. Prva plaža je svega 500 metara udaljena od kuće, a grad Labin sa svim potrebnim sadržajima nalazi se na 10 minuta vožnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13060

معلومات الاتصال إضافية

577316 الرقم المرجعي الداخلي:

13060 Agency ref id:

+385 92 106 5592 الهاتف للإتصال: