

## ISTRA, PIĆAN - Prostrani kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta sa otvorenim pogledom na prirodu, Pićan, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان:

ISTRA, PIĆAN - Prostrani kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta sa  
otvorenim pogledom na prirodu

عقار لـ:

بيع

نوع الأرض:

بنا ، الكثير

قدم مربعة:

28958 m<sup>2</sup>

السعر:

170,000.00 €

نشرت من قبل:

23.10.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Pićan

منطقة المدينة:

Pićan

Poštanski broj:

52332



تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PIĆAN - Prostrani kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta sa  
otvorenim pogledom na prirodu Pićan, višestoljetni istarski gradić koji je bogat  
materijalnom i kulturnom baštinom. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih  
strana pruža prekrasan pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku te je  
time prepoznat kao grad sa brojnim prekrasnim vidikovcima. Ovaj istarski gradić  
sve posjetitelje začara svojom ljepotom, a poznat je, osim po prekrasnim  
vidikovcima i po dobrom vinu te po mnogim poznatim legendama. Tu je izgrađen i  
zvonik, treći po veličini u Istri 48 m. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i  
staza svetoga Šimuna te izletišta slap Sopot koji svakog posjetitelja ostavlja bez  
daha. Održavaju se brojne manifestacije od kojih je najpoznatija manifestacija  
LegendFest, festival legenda, mitova i narodnih priča Istre. U Pićnu se sve više  
razvija turizam jer su gosti prepoznali mir i netaknutu prirodnu ljepotu ovog kraja.  
Trenutno nudi smještaj u vilama i apartmanima za 500 osoba. Nalazi se na pola  
puta između dva poznatija grada u Istri, između Pazina i Labina. Najbliža plaža  
udaljena je oko 15 km. U mirnom naselju, nedaleko od grada Pićna nalazi se ovo  
prostrano građevinsko i poljoprivredno zemljište. Ukupna površina zemljišta  
iznosi 28958 m<sup>2</sup>, dio građevinskog područja stambene namjene je oko 2500m<sup>2</sup>.  
Nalazi se odmah uz asfaltiranu cestu. Sva potrebna infrastruktura nalazi se u  
neposrednoj blizini, dok je za potrebe otpadnih voda potrebna izgradnja septičke

