

OPATIJA, IČIĆI - građevinski teren 771m2 s pogledom na more za apartmane / villu / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom/ obiteljsku kuću, Opatija - Okolica, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني
Agencija	: الاسم الأول
Dux nekretnine	: الاسم الأخير
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي
Tizianova 8	: عنوان
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, IČIĆI - građevinski teren 771m2 s pogledom na more za apartmane /  
villu / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom/ obiteljsku kuću

بيع  
بنا ، الكثير  
771 m<sup>2</sup>  
192,000.00 €  
23.10.2024

عام  
العنوان:

عقار لا:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Primorsko-goranska županija :  
Opatija - Okolica  
Ičići  
51410

مكان  
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, IČIĆI - građevinski teren 771m2 s pogledom na more za apartmane /  
villu / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom/ obiteljsku kuću Građevinsko  
zemljište ukupne površine 771m2 je udaljeno 870m zračne linije od mora, ima  
pogled na more i južnu orijentaciju. Teren je smješten na brežuljku. Teren se  
nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do  
terena. Teren je konfiguracijski u blagom padu. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je  
očišćen i spreman za gradnju. Ova nekretnina je udaljena 870 m zračne linije od  
mora, odnosno 2,6 km automobilom (cca 5min). Dobra prilika za investitore koji  
se bave izgradnjom apartmana / kuća za iznajmljivanje - odmor s bazenom, ali i za  
one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću / villu u tihom i mirnom okruženju.

IČIĆI: Ičići su malo turističko mjesto s oko 800 stanovnika, smješteno na  
sjevernom Jadranu, u Kvarnerskom zaljevu. Mjesto je udaljeno 5 km od Opatije  
odnosno 15 km od Rijeke. Nalazi se u podnožju planine Učka koja je visoka 1401  
m i čiji je okoliš zbog posebnosti i ljepote prirode proglašen parkom prirode.  
Stanovništvo se pretežito bavi turizmom i ugostiteljskim djelatnostima. Zbog svog  
povoljnog položaja Ičići su se tijekom godina razvili u pravo turističko mjesto s  
mnogobrojnim ponudama pa se tako osim bogate ugostiteljske ponude nudi

mogućnost bavljenja različitim športovima, izleti, noćni izlasci. Iz Ičića se pruža prekrasan pogled na dva najveća hrvatska otoka Krk i Cres koji se mogu posjetiti i brodom. Ovo mjesto je posebno poznato po izvanredno opremljenoj ACI Marini.

Zahvaljujući raznovrsnom smještaju (hoteli, apartmani, autokamp) i sportsko rekreacijskom sadržaju (teniski tereni, športovi na vodi, jedrenje ...) ovdje je mjesto za razvoj posebno našao nautički turizam. Na putu od Ičića do Učke naići ćete na mali srednjovjekovni grad Veprinac, koji posjeduje vlastiti zakon, a datira još iz 1500. godine. U blizini se nalazi autokamp Ičići koji se nalazi u blizini plaže nedaleko od teniskih terena. Glavna turistička atrakcija Ičića je svakako plaža.

Nalazi se u samom središtu mjesta, a sastoji se od betonskog i pješčanog dijela. Svake se godine ulaže u uređenje plaže zbog čega plaža iz godine u godinu dobiva plavu zastavu. Ulaz je besplatan i dostupan svima. Plaža je omeđena s jedne strane

s ACI Marinom, dok se s druge strane nalazi manja luka koja postoji od kada i mjesto Ičići i koja se razvijala usporedno s mjestom. Ta Lučica prihvaća manje barke i podsjeća da je Ičići primorsko mjesto. Posebno je za naglasiti da kroz Ičiće prolazi poznati Lungomare, obalno šetalište koje je izgradio austrijski car Franjo

Josip I. 1885. godine. To lijepo uređeno obalno šetalište dugačko je 12 km i proteže se od Voloskog do Lovrana, a Ičići su gotovo na pola puta. Noću je diskretno osvijetljeno pa su stvoreni uvjeti za romantične šetnje. Mjesto Ičići

povezano je s ostalim mjestima međugradskim i gradskim autobusima. U primorskim mjestima su posebno poznate takozvane "Ribarske fešte" koje se organiziraju tijekom ljetnih mjeseci. Tako i Ičići ima svoje fešte za koje mještani, kao i turisti, budu obaviješteni nekoliko dana ranije preko mnogobrojnih plakata.

OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate

povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je

Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje

se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13035

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 577321

Agency ref id: 13035

الهاتف للاتصال: +385 91 270 3979