

ISTRA, BRTONIGLA - Idilična kamena vila sa wellnesom i pogledom na more.**بيت، Brtonigla**

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BRTONIGLA - Idilična kamena vila sa wellnesom i pogledom na more

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
270 m ²	نوع البيت:
1010 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
10	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1,500,000.00 €	الحمامات:
13.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2022	تم بناؤه:
2022	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Brtonigla	مدينة:
Brtonigla	منطقة المدينة:
52474	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------



تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA - BRTONIGLA Idilična kamena vila sa wellnessom i pogledom na more
Dobro došli u sjeverozapadnu Istru, poluotok na plavozelenom Mediteranu, gdje se
bezbrizni kilometri plavog Jadrana stapaju razigranim brežuljcima i povijesnim
gradićima, a vrhunski hoteli i sportski tereni skladno prožimaju s prirodnim
ljepotama. Uživajte u odmoru u Istri odsjedajući u vrhunskim hotelima, opustite se
na plažama, rekreirajte na brojnim sportskim terenima ili otkrijte mnoga skrivena
područja istražujući Istru biciklom. Kao prijestolnica vina i izvanredne kulinarske
tradicije, Istra će vam probuditi čula i proširiti vidike, nudeći savršenu harmoniju
prirode i turizma pred samim vratima srednje Europe... Ovaj projekt pravi je spoj
moderne arhitekture i starih kamenih temelja. Postavljanjem kamenih ruševina u
funkcionalne dijelove ove moderne kuće, potpuno je uronjena u mikrolokaciju i
doslovno jedinstvena. Lokacija nekretnine je idilična, a veličina cijele parcele je
1010m². Kuća je okružena zelenilom, a imanje ima 100 godina stare hrastove i
dudove, kao i ostalo mediteransko bilje poput maslina, šipaka, smokava itd. Što se
tiče pogleda iz kuće, možete birati što vam odgovara. Vama najbolje - more,
vinogradi ili maslinici koji okružuju parcelu. Veličina interijera prelazi 270m²
koje se sastoji od četiri spavaće sobe sa pripadajućim kupaonama, velikim
otvorenim prostorom za kuhinju i blagovaonicu, vrlo prostranim dnevnim
boravkom i dvije galerije na katu, najupečatljiviji kut kuće je unutarnji wellness
prostor s vlastitim vanjskim dnevnim boravkom. No, vani možete pronaći prave
dragulje, svima omiljenu ljetnu kuhinju, dvije terase, sunčalište i potpuno
jedinstven bazen. Bazen veličine 12x4 metara izgrađen je na temeljima ruševina
stare kamene kuće zbog čega izgleda kao dio prirode, potpuno uronjen u okoliš. U
trenutnoj fazi budući kupac može vilu personalizirati vlastitim ukusima, izborima,
bojama i materijalima. Za svega 9 km stiže se do Novigrada i prekrasnih plaža,
Brtonigla je 4 km udaljena, a cijela okolica raspolaže bogatim sadržajem i
gastronomije Istre. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s
Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID
KOD AGENCIJE: 12995

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 577332
Agency ref id: 12995