

## ZADAR, KOŽINO - Predivna vila s bazenom i pogledom na more, Zadar - Okolica, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, KOŽINO - Predivna vila s bazenom i pogledom na more

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
460 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
684 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
13	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
1,300,000.00 €	الحمامات:
23.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

تم بناؤه: 2018

## مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Zadar - Okolica	مدينة:
Kožino	منطقة المدينة:
23000	Postanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



## موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

عدد موا قف السيارات: 6

## وصف

معلومات إضافية:

ZADAR, KOŽINO - Predivna vila s bazenom i pogledom na more Svega 5 kilometara od Zadra nalazi se gradsko naselje Kožino s mnoštvom modernih vila i apartmana. Svi koji žele mir i opuštajući ambijent ispunjen mirisima soli, mora i bujne mediteranske vegetacije, znaju kako je Kožino najbolji mogući izbor. U

Kožinu živi oko 800 stalnih stanovnika, a mjestom dominira crkva svetoga Mihovila sagrađena u 16. stoljeću. Mjesto je prometno dobro povezano sa Zadrom i drugim mjestima prema Ninu, pa se do Kožina lako i brzo dolazi. Većina se njegovih stanovnika bavi poljoprivredom, odnosno uzgojem vinove loze i maslina

što malom i mirnom mjestu daje poseban ugođaj Mediterana zaustavljenog u vremenu. Kožino je zato idealno mjesto za provođenje mirnog obiteljskog odmora, a njegove pitome pješćane i šljunčane plaže s čistim morem posebno su atraktivne

i sigurne za djecu. Poput svih drugim mjesta u Dalmaciji, u Kožinu se tijekom srpnja i kolovoza održavaju brojne manifestacije i fešte s okusima i mirisima vrhunske lokalne i tradicijske gastronomije. Na meniju ambijentalnih lokalnih restorana tada su domaći sirevi i pršuti uz janjetinu i riblje specijalitete, na radost svih putnika i posjetitelja iz cijele zadarske regije. Prodaje se predivna vila u

Kožinu samo 250m od mora. Vila se sastoji od podrumskog djela uređenom u svrhu apartmana, prizemlja, prvog kata i potkrovlja. U suterenu je smješten dvosobni stan površine 130 m<sup>2</sup> sa kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom i kupaonicom. Prizemlje od 130 m<sup>2</sup> čini predivan stan sa dvije sobe, tri kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom i boravkom sa izlazom na terasu i bazen. U prizemlju se nalazi i wellness prostorija s jacuzzijem i finskom saunom. Na prvom katu su smještene dva dvosobna apartmana s jedinstvenim pogledom na more i vinograde.

Sastoje se od kuhinje sa blagovaonicom, kupaonicom, dnevnim boravkom i terasom. Veličina apartmana je 65m<sup>2</sup>. U potkrovlju se nalazi dvosobni apartman od 70 m<sup>2</sup> s terasom, kupaonicom, kuhinjom boravkom i blagovaonicom. Vila je

klimatizirana, ima centralno grijanje na pelete u suterenu i u prizemlju, te je potpuno namještena kvalitetnim namještajem po mjeri. Ispred kuće se nalazi grijani vanjski bazen sa lijepom okućnicom. Iza kuće je zidani pomoćni objekt u kojem je smješten prostrani jacuzzi, sauna, tuš, WC - i vrtni prostor od 15 m<sup>2</sup> Pred

kućom je popločano dvorište sa 4 parkirnih mjesta i garaža za 2 auta. Sve stambene jedinice su klimatizirane i kvalitetno namještene te se kao i takve prodaju. Svi apartmani imaju svoju privatnost i terasu sa prelijepim pogledom na

more. Apartmani su kategorizirani sa tri zvjezdice te postižu odlične rezultate u iznajmljivanju. Nekretnina idealna za sve željne uživanja i zarade, pozicija i blizina svih sadržaja, mora i nacionalnih parkova daje vrijednost ovoj nekretnini.

Svaka jedinica ima svoj ulaz, el. brojilo i vodomjer te je moguća prodaja po stambenim jedinicama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12947

معلومات الاتصال إضافية

577345 : الرقم المرجعي الداخلي:  
12947 Agency ref id:  
+385 99 284 0404 : الهاتف للإتصال: