

OPATIJA, IČIĆI, ANIČIĆI - građevinsko zemljište 17500m2 s pogledom na more turistička zona za hotel/boutique hotel /motel/ apartmane/ ville /kuće / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Opatija - Okolica, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الاول:
Dux nekretnine	: الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان:

OPATIJA, IČIĆI, ANIČIĆI - građevinsko zemljište 17500m<sup>2</sup> s pogledom na more  
turistička zona za hotel/boutique hotel /motel/ apartmane/ ville /kuće / kuću za  
iznajmljivanje - odmor s bazenom

بيع  
بناء الكثير  
17500 m<sup>2</sup>  
1,545,000.00 €  
13.06.2024

عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Opatija - Okolica : مدينة:  
Poljane : منطقة المدينة:  
51410 : Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, IČIĆI, ANIČIĆI - građevinsko zemljište 17500m<sup>2</sup> s pogledom na more  
turistička zona za hotel/boutique hotel /motel/ apartmane/ ville /kuće / kuću za  
iznajmljivanje - odmor s bazenom Građevinsko zemljište ima otvoren pogled na  
more i južnu orijentaciju. Teren je smješten na brežuljku. Teren je konfiguracijski  
u blagom padu/ima nekoliko padajućih kaskada/. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj  
poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno  
vlasništvo. Teren je djelomično očišćen i spreman za gradnju. Buduće izgrađena  
nekretnina na ovoj parceli bi imala pogled na more čak iz prizemlja, ali s prve  
etaže pružao bi se panoramski otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski zaljev i  
otoke. Ova nekretnina je udaljena cca 2,12 km zračne linije od mora, odnosno 7km  
automobilom (cca 12 min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom  
apartmana / kuća za iznajmljivanje - odmor s bazenom / hotela za zdravstveni  
turizam / hotel / motel / hostel / starački dom. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I  
JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! IČIĆI: Ičići su  
malo turističko mjesto s oko 800 stanovnika, smješteno na sjevernom Jadranu, u  
Kvarnerskom zaljevu. Mjesto je udaljeno 5 km od Opatije odnosno 15 km od

Rijeke. Nalazi se u podnožju planine Učka koja je visoka 1401 m i čiji je okoliš zbog posebnosti i ljepote prirode proglašen parkom prirode. Stanovništvo se pretežito bavi turizmom i ugostiteljskim djelatnostima. Zbog svog povoljnog položaja Ičići su se tijekom godina razvili u pravo turističko mjesto s mnogobrojnim ponudama, pa se tako osim bogate ugostiteljske ponude nudi mogućnost bavljenja različitim športovima, izleti, noćni izlasci. Iz Ičića se pruža prekrasan pogled na dva najveća hrvatska otoka Krk i Cres koji se mogu posjetiti i brodom. Ovo mjesto je posebno poznato po izvrstanredno opremljenoj ACI Marini.

Zahvaljujući raznovrstnom smještaju (hoteli, apartmani, autokamp) i športsko rekreacijskom sdržaju (teniski tereni, športovi na vodi, jedrenje ...) ovdje je mjesto za razvoj posebno našao nautički turizam. Na putu od Ičića do Učke naići ćete na mali srednjovjekovni grad Veprinac, koji posjeduje vlastiti zakon, a datira još iz 1500. godine. U blizini s nalazi autokamp Ičići koji se nalazi u blizini plaže nedaleko od teniskih terena. Glavna turistička atrakcija Ičića je svakako plaža.

Nalazi se u smom središtu mjesta, a sstoji se od betonskog i pješčanog dijela. Svake se godine ulaže u uređenje plaže zbog čega plaža iz godine u godinu dobiva plavu zastavu. Ulaz je besplatan i dostupan svima. Plaža je omeđena s jedne strane, s ACI Marinom, dok se s druge strane nalazi manja luka koja postoji od kada i mjesto Ičići i koja se razvijala usporedno s mjestom. Ta Lučica prihvaća manje barke i podsjeća da je Ičići primorsko mjesto. Posebno je za naglasiti da kroz Ičiće prolazi poznati Lungomare, obalno šetalište koje je izgradio austrijski car Franjo Josip I. 1885. godine. To lijepo uređeno obalno šetalište dugačko je 12 km i proteže se od Voloskog do Lovrana, a Ičići su gotovo na pola puta. Noću je diskretno osvijetljeno pa su stvoreni uvjeti za romantične šetnje. Mjesto Ičići povezano je s ostalim mjestima međugradskim i gradskim autobusima. U primorskim mjestima su posebno poznate takozvane Ribarske fešte koje se organiziraju tijekom ljetnih mjeseci. Tako i Ičići ima svoje fešte za koje mještani, kao i turisti, budu obaviješteni nekoliko dana ranije preko mnogobrojnih plakata. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

12929

معلومات الاتصال إضافية

577352 الرقم المرجعي الداخلي:

12929

Agency ref id: