

## OPATIJA, VOLOSKO - vila 230m2 s bazenom i pogledom na more + uređena okućnica 1100m2, Opatija, بيت

|                                   | معلومات البائع     |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine           | الاسم:             |
| info@dux-nekretnine.hr            | البريد الإلكتروني: |
| Agencija                          | الاسم الأول:       |
| Dux nekretnine                    | الاسم الأخير:      |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.             | اسم الشركة:        |
| Selling and renting               | Service Type:      |
| Croatia                           | بلد:               |
| Primorsko-goranska županija       | Region:            |
| Rijeka                            | City:              |
| 51000                             | الرمز البريدي:     |
| Tizianova 8                       | عنوان:             |
| 385 91 480 8808                   | Mobile:            |
| 385 51 518 174                    | Phone:             |
| Dux nekretnine agency operates    | عنا:               |
| with the aim of raising the       |                    |
| quality of real estate brokerage  |                    |
| to a higher level of              |                    |
| professionalism and mutual        |                    |
| satisfaction of the parties with  |                    |
| which it cooperates. How do we    |                    |
| do that? We approach each         |                    |
| client humanely and               |                    |
| professionally in order to        |                    |
| facilitate one of the biggest and |                    |
| most important decisions in life  |                    |
| - buying real estate.             |                    |
| Our offer includes a wide range   |                    |
| of high quality and very          |                    |
| attractive properties in the      |                    |
| Kvarner, Istria, islands and      |                    |
| wider surroundings in order to    |                    |
| satisfy the refined tastes of our |                    |
| longtime customers. The           |                    |
| buying and selling process        |                    |
| takes place at the highest level  |                    |
| of quality with our reliability   |                    |
| and commitment to each            |                    |
| individual client. Our job is not |                    |
| done until we see a smile on the  |                    |
| faces of clients. And even then   |                    |
| because we like to stay in touch  |                    |



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

OPATIJA, VOLOSKO - vila 230m2 s bazenom i pogledom na more + uređena  
okućnica 1100m2

عقار لا:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

230 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1100 m<sup>2</sup>

غرف النوم:

7

الحمامات:

3

السعر:

2,300,000.00 €

نشرت من قبل:

23.10.2024

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

Volosko

Poštanski broj:

51410



## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

3

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, VOLOSKO - vila 230m2 s bazenom pogledom na more + uređena  
okućnica 1100m2 Na prodaju Vam nudimo predivnu samostojeću kuću s bazenom,  
samo nekoliko koraka udaljenu od mora, šetališta i poznatih vološčanskih  
restorana. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata koji su povezani unutarnjim i  
vanjskim stepenicama. Vanjske stepenice su zatvorene u staklu jer je tu bila  
predviđena izgradnja panoramskog lifta do čije realizacije nije došlo. Budućem  
vlasniku, ukoliko bude imao interesa za istim, posao je unaprijed olakšan s  
obzirom na to da su postavljene sve instalacije za ugradnju lifta. Stambeni prostor  
prizemlja zamišljen je kao dnevni dio gdje su se smjestili kuhinja, blagovaona i  
prostrani dnevni boravak. Na katu se nalaze četiri sobe od kojih se trenutno dvije  
koriste kao spavaće, a preostale dvije kao biblioteka i garderoba. Sve prostorije su

popločene s kamenom - autohtonim kastavskim sivcem. U suterenu se nalazi mali apartman, idealan za ugostiti prijatelje ili obitelj i konoba za druženje. Ispred kuće na terasi, uz sunčalište smjestio se i preljepni (infinity) bazen iz kojeg se pruža predivan pogled na more. Na okućnici su i tri natkrivena parkirna mjesta. Obiteljska vila na odličnoj lokaciji u slikovitom Volosku idealan je dom za sve one koji žele odmak od gužve i buke gradskih središta, ali opet i blizinu svih važnih sadržaja. VOLOSKO: Volosko je manje ribarsko i turističko mjesto na Kvarneru, udaljeno oko 2 kilometra sjeverno od središta Opatije. Volosko, šarmantno mjesto prošarano uskim uličicama na kojima se igraju nasmiješena dječja lica, poznato je po vrhunskim restoranima i konobama koje svojim opojnim mirisima pozivaju goste na slastan obrok. Volosko je uvod u prekrasnu priču zvanu Lungomare, omiljenu opatijsku šetnicu koja vas vodi skroz do Lovrana. Kupaći su redovni gosti ovog ribarskog mjesta jer ih tamo čeka uvijek opuštajuća plaža Črnikovica. Popijte kavu na prekrasnoj vološčanskoj rivi i promatrajte spretno ribare kako uplovljavaju u lučicu. U vrijeme dok Opatija još nije postojala kao mondano turističko odredište, Volosko je bilo sjedište kotara, trgovačka luka i administrativno-upravno središte. Danas je Volosko izgubilo tu svoju važnost, no ostala je čarobna privlačnost slikovitog primorskog mjesta, nepresušnog izvora inspiracija za umjetnike, utočišta svih onih koji traže oazu mira u uskim uličicama, uz šalicu kave na rivi, u jedinstvenom ambijentu ribarske lučice i velog i malog mula. Ima nečeg posebnog u pogledu na pučinu s vrha vološčanske rive: odavde se prema jugu otvara cijelo Jadransko more... Prolazeći uskim ulicama stare vološčanske jezgre, naići ćete na spomenik koji nas podsjeća da je ovdje, u kući na samom početku obalnog šetališta Lungomare, rođen Andrija Mohorovičić, veliki znanstvenik svjetskoga glas, otkrivač plohe diskontinuiteta koja dijeli Zemljinu koru od njezina plašta. Volosko je danas i sinonim za dobru gastronomiju – od tipičnih konoba i ribarnica u kojima se može uživati u domaćim specijalitetima, do vrhunskih restorana koji su svoje mjesto našli u najprestižnijim svjetskim vodičima za gurmane – sve to nudi Volosko, i još mnogo toga. Otkrijte gastronomske užitke, saznajte ribarske tajne, opustite se na terasi ugodnog kafića uz more. Dopustite da vas ponese šarm Voloskog! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12884

## معلومات الاتصال إضافية

577365 :الرقم المرجعي الداخلي:

12884 Agency ref id:

+385 91 270 3979 :الهاتف للإتصال: