

ISTRA, POREČ - Kuća s bazenom na atraktivnoj lokaciji, Poreč, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Kuća s bazenom na atraktivnoj lokaciji

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	150 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	650 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
الحمامات:	4
السعر:	620,000.00 €
نشرت من قبل:	11.09.2024

## شرط

تم بناؤه: 2019

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Poreč  
منطقة المدينة: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ - Kuća s bazenom na atraktivnoj lokaciji Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja

bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. Na udaljenosti 4 kilometara od prvih plaža prodaje se ova kuća sa bazenom u blizini Poreča. Ova ukusno uređena kuća sastoji se od dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu, kuhinje sa blagovaonom, spavaće sobe, kupaone i spremišta u prizemlju te od dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i balkona na katu. Kuća je izgrađena 2019. godine te se prodaje kompletno namještena i opremljena. Opremljena je inverter sustavom klima uređaja s pet unutarnjih i jednom vanjskom jedinicom marke Toshiba. U dnevnom boravku je kamin s imitacijom plamena na struju a moguća je i ugradnja standardnog kamina na drva. Na potpuno ograđenoj i održavanoj okućnici površine 650m2 nalazi se parking, roštilj i bazen površine 32m2 sa sunčalištem. Idealno mjesto za opuštanje i odmor (objekt je kategoriziran sa 4 zvjezdice) ili za obiteljski život s obzirom na pogodnu lokaciju(udaljenost od centra mjesta je 400 metara). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12881

### معلومات الاتصال إضافية

577366 :الرقم المرجعي الداخلي  
12881 Agency ref id: