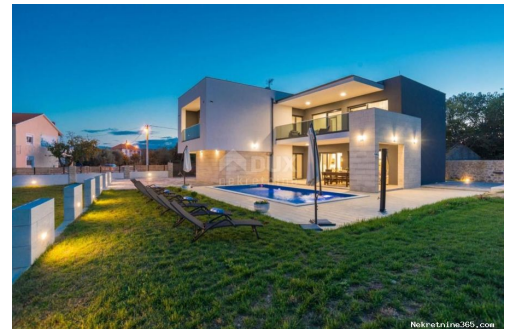


## FILIP JAKOV, RAŠTANE - vila sa bazenom, Sveti Filip I Jakov. بيت

### معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine  
البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr  
الاسم الأول: Agencija  
الاسم الأخير: Dux nekretnine  
اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
بلد: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
الرمز البريدي: 51000  
عنوان: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
عنا: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

FILIP JAKOV, RAŠTANE - vila sa bazenom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

380 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

5667 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

4

الحمامات:

1,250,000.00 €

السعر:

11.09.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2019

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Sveti Filip I Jakov

مدينة:

Donje Raštane

منطقة المدينة:

23207

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

6

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

FILIP JAKOV, RAŠTANE - vila sa bazenom Prodaje se lijepo uređena vila u malom mjestu udaljenom od mora 3500 m. Vila je moderno uređena, opremljena

vrhunskim materijalima i opremom. Kuća je samostojeća, proteže se na 380 m2 raspoređena na dvije etaže. U prizemlju su se smjestile spavaća soba sa kupaočicom te dnevne prostorije, kuhinja sa blagovaonskim dijelom, prostrani dnevni boravak sa izlazom na prostranu terasu. Prvi kat nudi tri spavaće sobe sa privatnim kupaočicama i terasama. Ispred vile smješteno je sunčalište sa bazenom i prostorom za opuštanje. Unutar vile nalazi se i teretana te prostorije za održavanje kuće i okućnice, što uključuje i sistem za navodnjavanje travnjaka. Velika ograđena okućnica pruža mir i privatnost i smještaj za limene ljubimce. Grijanje je centralno, no objekt je opremljen i sa sedam visokokvalitetnih klimatizacijskih uređaja kojima se može vršiti grijanje i hlađenje prostorija. Klimatizacijski uređaj postavljen je u svakoj spavaćoj sobi. Ova je nekretnina idealna za odmor u mirnom mjestu, daleko od gradske vreve a opet dovoljno blizu za razne izletničke destinacije i gradske sadržaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12854

### معلومات الاتصال إضافية

577371      الرقم المرجعي الداخلي:  
12854      Agency ref id: