

**ISTRA, PULA - Stan s vrtom, apartman i studio! PRILIKA, Pula, شقة**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, PULA - Stan s vrtom, apartman i studio! PRILIKA
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	208 m <sup>2</sup>
طابق:	1
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	6
الحمامات:	4
حجم الحديدية:	141 m <sup>2</sup>
السعر:	350,000.00 €
نشرت من قبل:	13.06.2024

### شرط

تم بناؤه: 1991

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Centar
Poštanski broj:	52100



### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, CENTAR PULA - Prostran stan smješten nadomak svih poznatih lokacija grada Pule. U neposrednoj blizini gradske tržnice na prvom katu smjestio se stan u objektu izgrađenom 1991.godine. Stan posjeduje sveukupno 125 m<sup>2</sup> + vanjske terase sa izlazom na (vrt od ukupno 141 m<sup>2</sup>) i ljetnu kuhinju (15m<sup>2</sup>). Postavljen je klima uređaj i sprovedeno je centralno grijanje na gradski plin. Stan se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupaoane, dnevnog boravka, kuhinje i ostave. Kompletna kuća

spojena je na gradsku kanalizaciju i gradski plin. Svaka etaža ima zaseban sat za struju i vodu. Uz stan prodaje se i apartman od 45 m2 izgrađen 2003. godine koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, hodnika, spavaće sobe i kupaoalice te je povezan stepenicama sa studio apartmanom od 38 m2 s jednom spavaćom sobom. Navedeni objekti uklanjanjem stepeništa mogu postati odvojene jedinice obzirom da imaju već odvojene ulaze s vanjske strane. Postavljeni su klima uređaji kao i peć na drva. Radi se o rijetkosti na tržištu obzirom da se nekretnina nalazi na neponovljivoj lokaciji posjeduje vrt za maksimalno uživanje i privatnost a na samo nekoliko koraka dijeli Vas od uskog centra grada, te Vam ova nekretnina osim obiteljskog doma nudi i mogućnost automatske dodatne zarade kroz turističko iznajmljivanje ili iznajmljivanje studentima obzirom da se nalazi u neposrednoj blizini fakulteta. Za više informacija nazovite: 095 388 1059 ili 095 576 8337 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12851

### معلومات الاتصال إضافية

577373 :الرقم المرجعي الداخلي  
12851 Agency ref id: