

**ISTRA, KANFANAR - Istarska kuća za adaptaciju, Kanfanar, بيت**

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, KANFANAR - Istarska kuća za adaptaciju

العنوان:

بيع

عقار لـ:

في تسلسل

نوع البيت:

100 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1218 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

208,000.00 €

السعر:

23.10.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Kanfana

مدينة:

Kanfana

منطقة المدينة:

52352

Poštanski broj:

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, KANFANAR - Istarska kuća za adaptaciju Rijetko koji kraj kao Kanfanarština obiluje kulturno-povijesnim spomenicima. Možda i najznačajniji arheološki lokalitet jest pećina sv. Romualda, mjesto pronalaska ostataka homo sapiensa fossilisa, paleolitskog lovca i ostataka koji su pripadali neandertalcima. Među mnogobrojnim gradinama valja spomenuti Karaštak, Škrbuštak, Morozolu, Sv. Martin, gradinu Sv. Jakova i mnoge druge, a osobito mjesto među prapovijesnim lokalitetima zauzima i brončanodobni tumul Maklavun. Iako je na ovom području moguće pronaći pregršt značajnih povijesnih lokaliteta, središnje mjesto zauzimaju ostatci srednjovjekovnoga Dvigrada koje svoje posjetioce rado prihvaća i vraća ih u vrijeme 17. stoljeća. Nastanku lokaliteta pogodovala je neposredna blizine Limske drage, jedne od najznačajnijih srednjovjekovnih prometnica u Istri. Obilje domaćih proizvoda, ukusne kuhinje s nekolicinom visoko rangiranih restorana i obiteljskih konoba predstavlja jednu od gastronomskih najznačajnijih lokacija Istre. Svake godine sve veći broj turista bira područje Kanfanara kao idealno mjesto za svoj odmor i užitek. Upravo ovdje smjestila se starija istarska kuća koja je spremna za adaptaciju. Ima veliki potencijal s obzirom na to da se nalazi u centru samoga sela. Uz kuću vlasnici prodaju i dodatno parcelirano urbanizirano zemljište od sveukupno 739 m<sup>2</sup>. Sve navedeno daje dosta prostora i slobode novim vlasnicima da stvore kuću iz snova ili naprave poseban objekt sa snažnom turističkom ponudom u stilu seoskog turizma. Kuća ima sveukupno 100 m<sup>2</sup> stambenog prostora koji se dijeli na tri etaže. Krov kuće je nov, a ispred kuće nalazi se i šterna. Poštovani klijenti,

agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12828

### معلومات الاتصال إضافية

577377 : الرقم المرجعي الداخلي:

12828 Agency ref id:

+385 92 106 5592 : الهاتف للإتصال: