

OTOK PAG, LUN - predivna autohtona vila s bazenom i pogledom na more, Novalja, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

OTOK PAG, LUN - predivna autohtona vila s bazenom i pogledom na more	: العنوان
بيع	: ع قار ل:
منفصل	: نوع البيت:
290 m ²	: قدم مربعة:
4000 m ²	: حجم القطعة:
1	: عدد الطوابق:
6	: غرف النوم:
3	: الحمامات:
1,750,000.00 €	: السعر:
23.10.2024	: نشرت من قبل:

شرط

2010 تم بناؤه:

مكان

Croatia	: بلد:
Ličko-senjska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة:
Novalja	: مدينة:
Lun	: منطقة المدينة:
53291	: Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	: رخصة بناء:
نعم فعلا	: تصريح الموقع:
نعم فعلا	: شهادة ملكية:

تدفئة

نعم فعلا: تدفئة مركزية:

موقف سيارات

4 عدد مواقف السيارات:

وصف

OTOK PAG, LUN predivna autohtona vila s grijanim bazenom i pogledom na more Jedinstvena vila s bazenom, stambene površine 290 m² smještena je na predivno uređenoj okućnici od cca 4000 m². Vila se nalazi između mjesta Lun i Tovarnela, dvadesetak kilometara udaljena od grada Novalje. Okružena je

obnovljenim starim suhozidima i stoljetnim maslinama. U neposrednoj blizini nema drugih izgrađenih kuća, što u potpunosti nudi privatnost i ugodu. U njezinom okuženju nalazi se područje zaštićenog luskog maslinika s nekoliko tisuća višestoljetnih stabala maslina. Na okućnici se nalazi desetak višestoljetnih maslina, kao i maslinik s tridesetak mladih maslina. Kuću okružuju brojni nasadi mediteranskog bilja: borovi, čempresi, oleandri, lavande, ružmarini, lovor, smilje, kao i brojno drugo bilje. Velika okućnica vile ima bazen (5 x 15 m), sunčalište s ležaljka i veliku natkrivenu terasu sa stolom i stolicama za 10 osoba, a terasa uključuje mjesto za roštiljanje i stereo sustav s vanjskim zvučnicima. Kuća je razvedena u dvije etaže gdje na katu imamo četiri spavaće sobe s terasama i dvije kupaone. Dvije sobe imaju izlaz na terase s kojih se pruža pogled na kvarnerske otoke Rab, Cres i Lošinj. U prizemlju se nalazi kompletno opremljena kuhinja s direktnim izlazom na natkrivenu terasu, dnevni boravak s kutnom garniturom i stolom za 10 osoba s isto tako direktnim izlazom na terasu, kupaonica s kadom i tušem te pomoćna utility room prostorija. Vila je okružena starim vrtovima luskog maslina koji su glavna obilježja povijesnog sela Lun i svojim uređenim šetnicama pružaju užitak dugih šetnji ili vožnji biciklom. Udaljena je samo nekoliko minuta hoda od brojnih plaža (najbliža je udaljena 250-300 m od kuće) Lunski maslinici su ono po čemu je mjesto Lun jedinstveno na otoku Pagu, ali i u svijetu. Među oko 80000 stabala maslina koliko ih ima na području Luna, posebno se ističe oko 1500 stabala divlje masline (lat. Olea Oleaster) visokih 5-8 metara i promjera 20-80 centimetara. Ovo područje divlje masline površine 24 hektara, jedino je takve vrste na Jadranu i jedno od tri lokaliteta takve vrste u svijetu te stoga ima veliku botaničku vrijednost. Zbog svojih je karakteristika 1963.godine zaštićeno i proglašeno botaničkim rezervatom. Lunsko maslinovo ulje osobite je kakvoće i arome te se smatra jednim od najboljih na Jadranu. Za sve ostale informacije nazovite na +385918995705 RIJETKOST U PONUDI! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12801

معلومات الاتصال إضافية

577381 الرقم المرجعي الداخلي:

12801 Agency ref id:

+385 91 899 5705 الهاتف للاتصال: