

PULA, VERUDA - Predivan veliki stan na traženoj lokaciji, Pula, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

PULA, VERUDA - Predivan veliki stan na traženoj lokaciji

العنوان:

بيع

عقار لـ:

91 m²

قدم مربعة:

4

طابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

330,000.00 €

السعر:

23.10.2024

نشرت من قبل:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pula

مدينة:

Veruda

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

PULA, VERUDA - Predivan veliki stan na traženoj lokaciji Pula je najveći grad

Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža

Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a

dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla

klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na Verudi jednome od najljepših i najtraženijih kvartova u Puli prodaje se predivan stan u neboderu.

Riječ je o dva stana jedan pored drugoga koji su spojeni u jednu jedinicu. U cijelosti su kvalitetno renovirani i potpuno su opremljeni i namješteni. Svaki ima svoje brojilo za vodu, svoju instalaciju za gradski plin te svoje brojilo za struju što

pruža mogućnost odvajanja u zasebne stambene jedinice kako su bili nekada (63m² i 28m²). Svi prozori su novi-PVC stolarija firme ABS, u dnevnom boravku i spavaćoj sobi se nalazi novi parket, kuhinja, hodnici i kupaone su popločene

pločicama dok je u dječjim sobama prvoklasni vinil. U kupaonama su novi Ariston bojleri (kupljeni 2021g), Bosh perilica rublja. Grijanje je na gradski plin (dnevni boravak) i klima Mitsubishi. Ulaz je na jedna kvalitetna protuprovalna vrata. Stan

se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnog boravka sa balkonom, kuhinje sa

blagovaonicom i balkonom te dva kupatila. Stanu pripadaju i dvije ostave koje se nalaze u suterenu nebodera. Besplatni parking nalazi se ispred zgrade te parkiranje dva vozila ne predstavlja nikakav problem. Nekretnina je odlična za obitelji ili kao investicija za turizam s obzirom na vrhunsku lokaciju. Preko puta zgrade nalazi se dječji vrtić a osnovna škola nalazi se u okruženju zelene tržnice i medicinskog centra za što je potrebno pet minuta hoda. Udaljenost od plaže je također na pet minuta hoda.. Neboder ima dva novija dizala koja odlično rade i pod video nadzorom su. Prednji i stražnji ulaz u zgradu također su pokriveni 24satnim video nadzorom. Stan gleda na borovu šumu sa jedne strane dok sa druge strane pruža pogled prema gradu Puli. Idealna nekretnina za obitelj sa dvoje djece. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se na niti 5 minuta hoda, a nekretnina je udaljena cca 10 minuta hoda od prvih plaža. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 12774

معلومات الاتصال إضافية

577384 : الرقم المرجعي الداخلي
12774 Agency ref id:
+385 99 640 8438 : الهاتف للإتصال