

**ZADAR, DEBELJAK - Prekrasna vila s bazenom, Sukošan, بيت**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ZADAR, DEBELJAK - Prekrasna vila s bazenom

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

239 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1497 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

2

الحمامات:

540,000.00 €

السعر:

23.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2002

تم بناؤه:

2022

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Sukošan

مدينة:

Debeljak

منطقة المدينة:

23206

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

### وصف

ZADAR, DEBELJAK - Prekrasna vila s bazenom Prodaje se moderno uređena

معلومات اضافية:

vila s bazenom u mjestu Debeljak pokraj Zadra. Objekt ukupne stambene površine 239.46 m2 izgrađen je na parceli od 1497 m2. U prizemlju ukupne stambene površine 127,93 m2 nalaze se jedan jednosobni i jedan dvosobni apartman sa zasebnim ulazima. Gornja etaža s koje se pruža i pogled na more, ima ukupnu površinu od 110,89 m2, te je u Roh Bau izdanju i zahtjeva ulaganja. U prostranom dvorištu se nalazi grijani bazen, vrt i dječje igralište. Dostupan je i privatni parking. Vila je renovirana 2017. godine kada je obnovljena fasada, a 2022. godine kompletno je renoviran dvosobni apartman u prizemlju. Za podne obloge korištene su keramičke pločice i laminati, a stolarija je PVC. Vila je smještena na zahvalnoj poziciji u samom srcu Dalmacije, no udaljena od gradske buke. Urbani centar grad Zadar udaljen je 7 km od mjesta Debeljak, a najbliža zračna luka Zemunik 8 km. Najbliža plaža nalazi se u prekrasnom primorskom mjestu Sukošan udaljenom 4 km, gdje se nalazi i marina. U okolici se također nalaze brojna druga slikovita primorska mjesta poput Bibinja, Biograda na Moru i Pakoštana. U blizini se također nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode poput primjerice Vranskog jezera, najvećeg prirodnog jezera u Hrvatskoj koje se ističe bogatom florom i faunom. U mjestu Vrana pronaći ćete i monumentalnu građevinu Maškovića Han iz 17. st., poznatu kao europsku najzapadniju građevinu turske arhitekture. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12699

### معلومات الاتصال إضافية

577393 الرقم المرجعي الداخلي:

12699 Agency ref id:

+385 99 284 0404 الهاتف للإتصال: