

ISTRA, PULA, VERUDA - Građevinsko zemljište komercijalne namjene, Pula.

أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA, VERUDA - Građevinsko zemljište komercijalne namjene

بيع
بناء الكثير
4924 m²
1,940,000.00 €
13.06.2024

عام
العنوان:
عقار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Istarska županija
Pula
Nova Veruda
52100

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف
معلومات إضافية:

ISTRA, PULA, VERUDA - Građevinsko zemljište komercijalne namjene Na Verudi u Puli smjestilo se ovo veće zemljište komercijalne (K1) namjene na jednom od najtraženijih dijelova grada Pula. Zemljište je sveukupne površine 4924 m², te je podijeljeno na sveukupno 5 jednakih parcela od 720m² i jedne veće od 1324 m². Koeficijent iskoristivosti zemljišta iznosi 0.6, odnosno 60%. Maximalna dozvoljena visina gradnje iznosi 10m u visinu (P+1kat). Teren je pravilnog oblika te posjeduje blagi pad prema moru. Trenutna dozvola vrijedi za građevine poput: supermarkete, restorante, club, privatnu kliniku, benzinsku pumpu i tome slično. Postoji i mogućnost izgradnje i podzemnog parkinga. Zemljište je smješteno na vrlo atraktivnoj lokaciji nadomak glavne zaobilaznice u Puli i značajnim lokacijama poput AC Marine, rezidencijalnog naselja Pješćane Uvale, turističkog naselja Verudele i naseljenih područja, odnosno dijela grada Pule poznat kao Nova Veruda. Sva potrebna infrastruktura se nalazi ispod asfaltirane ceste pored zemljišta. Za sva dodatna pitanja slobodno nazovite na +385 95 576 8337 ili +385 95 388 1059. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanj ID KOD AGENCIJE: 12689

معلومات الاتصال إضافية
الرقم المرجعي الداخلي: 577400

12689

Agency ref id: