

## GORSKI KOTAR, FUŽINE - Novogradnja sa prostranom okućnicom, Fužine.

### بيوت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.	عنا:
Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

GORSKI KOTAR, FUŽINE - Novogradnja sa prostranom okućnicom

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
99 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
28006 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
1	غرف النوم:
270,000.00 €	الحمامات:
13.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2021	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Fužine	مدينة:
Fužine	منطقة المدينة:
51322	Poštanski broj:



## معلومات اضافية

A	كفاءة الطاقة:
---	---------------

## موقف سيارات

7	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات اضافية:

GORSKI KOTAR, FUŽINE - Novogradnja sa prostranom okućnicom Fužine su smještene 730 metara nad morem, u jugozapadnom dijelu Gorskog kotara, okružene slikovitim planinama, tišinom stoljetnih šuma crnogorice i ljepotom svojih jezera. Od svoga postanka pa do današnjih dana, Fužine mogu zahvaliti razvoj vrlo dobrom prometnom položaju i blizini tranzitnih pravaca - nekada cesti Karolini, koja je povezivala unutrašnjost s priobaljem, željezničkoj pruzi, a danas autocesti Zagreb - Rijeka, koja skraćuje put do mora na samo pola sata. Pravi je užitak ljeti boraviti na moru, a noćiti na ugodnom goranskom zraku u brojnim smještajnim objektima. Dobili smo u ponudu potpuno novu kuću od trupaca na

28.000m2 površine od čega je 718m2 građevinsko (na tom je dijelu izgrađena kuća) i poljoprivrednog zemljišta 27.288m2. Nalazi se u mirnom selu blizu Fužina.

Kuća je sagrađena 2022.godine od strojno obrađenih trupaca promjera 23cm. Ukupna površina kuće sa loggiom, terasom 99m2. Prodaje se nenamještena. Kuća se sastoji od prizemlja i visokog potkrovlja. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, kupaonica, dvije terase. Na katu se nalazi hodnik, dvije spavaće sobe i balkon. Okućnica je ograđena i uređena, ima asfaltirani prilaz s glavne ceste. Poljoprivredno zemljište je kompletno uređeno i pripremljeno za poljoprivrednu namjenu. Na površini od 12.000m2 zasađena je sezonska kultura, te na samom terenu je izbušen bunar za navodnjavanje. Sva dokumentacija uredna vlasnički listovi, geodetske snimke, građevinska dozvola. Kuća ima video nadzor.

Idealna prilika za sve one željne mira, tišine i zdravog života. Život u prirodi i bavljenje poljoprivredom postaje u današnje ubrzano vrijeme za mnoge izbor i novi stil života. Ne propustite priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12671

معلومات الاتصال إضافية

577403 :الرقم المرجعي الداخلي

12671 Agency ref id: