

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, FAŽANA – Projekt luksuzne vile s bazenom, pogled na more

| | |
|--------------------|--------------|
| بيع | العنوان: |
| شبه منفصلة | ع قار ل: |
| 163 m ² | نوع البيت: |
| 210 m ² | قدم مربعة: |
| 4 | حجم القطعة: |
| 3 | غرف النوم: |
| 985,000.00 € | الحمامات: |
| 13.06.2024 | السعر: |
| | نشرت من قبل: |

شرط

| | |
|----------|-------------|
| نعم فعلا | بنا ، جديد: |
| 2024 | تم بناؤه: |

مكان

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Fažana | مدينة: |
| Fažana | منطقة المدينة: |
| 52212 | Poštanski broj: |



موقف سيارات

| | |
|---|---------------------|
| 3 | عدد مواقف السيارات: |
|---|---------------------|

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Fažana – Projekt luksuzne vile s bazenom, pogled na more, Fažana nekada malo ribarsko mjesto, a danas turističko središte na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, nadomak antičke Pule, polazna luka za otočje Brijuni - nacionalni park s atributima zemaljskoga raja. Idealno je za odmor i rekreaciju s puno ponuđenih sadržaja. Obitelji s djecom pronaći će lijepo uređene plaže i parkove za igru, rekreativci sportske sadržaje, ljubitelji dobre hrane brojne restorane, a zaljubljenici u prirodu predivnu šetnicu uz more gdje će svi uživati u zalascima sunca i morskome zraku. Na samo 100 metara od mora s pogledom na more našao se na prodaju ovaj projekt moderne, urbane vile s bazenom. Lokacija budućeg objekta je izvrsna dovoljno blizu, moru, plaži i svim urbanim sadržajima. Istra, Fažana – Projekt luksuzne vile s bazenom, pogled na more, prostire se na dvije etaže modernog dizajna. Prizemno je smješten dnevni dio površine 81,01 m²; dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, ostava, i toalet. Iz dnevnog boravka i

blagovaonice izlazi se na natkrivene terase, u nastavku kojih je smješten i bazen. Unutranjim stepeništem dolazimo na gornju etažu površine 82,47 koja se sastoji od predsoblja i 3 spavaće sobe. Svaka soba ima svoje walk-in kupatilo i balkon. Predviđena su 3 parkirna mjesta. Pripadajuća okućnica je površine 210 m2. U naravi se radi o dvojnoj vili, svaka sa svojim bazenom. Grijanje je predviđeno klima uređajima s invertorima (grijanje/hlađenje), uz klima uređaje u kupatilima je predviđeno podno grijanje. Radi se o objektima opremljenim visokokvalitetnom talijanskom keramikom, parketima prve klase, toniranim staklenim ogradama, visokokvalitetnim lamelnim sjenilima, protuprovalnim vratima, kvalitetnom stolarijom s argonom kao izolatorom stakla te termoizolacijskom fasadom. Pri projektiranju ovog projekta posebna pažnja posvećena je rasporedu budućeg objekta s ciljem optimalnom korištenja prostora u ovoj luksuznoj nekretnini. Ova luksuzna vila prodaje se dovršena i spremna za korištenje a očekivani rok useljenja je 04/2023. Vila se nalazi u blizini svih urbanih/gradskih sadržaja potrebnih za ugodan život, skoro na samom moru. Mikrolokacija je dovoljno mirna i intimna u širem urbanom središtu Fažane. S obzirom na lokaciju, ova luksuzna vila se osim za stalan boravak, može koristiti i u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12645

معلومات الاتصال إضافية

577406 :الرقم المرجعي الداخلي:
12645 Agency ref id: