

**ISTRA, FAŽANA – Projekt luksuzne vile s bazenom, pogled na more, Fažana,****بيت****معلومات البائع**

الاسم:

البريد الإلكتروني:

الاسم الأول:

الاسم الأخير:

اسم الشركة:

Service Type:

بلد:

Region:

City:

الرمز البريدي:

عنوان:

Mobile:

Phone:

عنا:

Agencija Dux nekretnine

info@dux-nekretnine.hr

Agencija

Dux nekretnine

DUX NEKRETNINE d.o.o.

Selling and renting

Croatia

Primorsko-goranska županija

Rijeka

51000

Tizianova 8

385 91 480 8808

385 51 518 174

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

ISTRA, FAŽANA – Projekt luksuzne vile s bazenom, pogled na more

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| العنوان:     | بيع                |
| نوع قارب:    | شقة منفصلة         |
| نوع البناء:  | 163 m <sup>2</sup> |
| حجم القطعة:  | 210 m <sup>2</sup> |
| غرف النوم:   | 4                  |
| الحمامات:    | 3                  |
| السعر:       | 985,000.00 €       |
| نشرت من قبل: | 13.06.2024         |

## شرط

نعم فعلا  
2024بنا ، جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| بلد:                         | Croatia           |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة:                       | Fažana            |
| منطقة المدينة:               | Fažana            |
| Poštanski broj:              | 52212             |

## موقف سيارات

3 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Fažana – Projekt luksuzne vile s bazenom, pogled na more, Fažana nekada malo ribarsko mjesto, a danas turističko središte na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, nadomak antičke Pule, polazna luka za otoče Brijuni - nacionalni park s atributima zemaljskoga raja. Idealno je za odmor i rekreaciju s puno ponuđenih

sadržaja. Obitelji s djecom pronaći će lijepo uređene plaže i parkove za igru, rekreativci sportske podrške, ljubitelji dobre hrane brojne restorane, a zaljubljenici

u prirodu predivnu šetnicu uz more gdje će svi uživati u zalascima sunca i morskom zraku. Na samo 100 metara od mora s pogledom na more našao se na prodaju ovaj projekt moderne, urbane vile s bazenom. Lokacija budućeg objekta je izvrsna dovoljno blizu, moru, plaži i svim urbanim sadržajima. Istra, Fažana –

Projekt luksuzne vile s bazenom, pogled na more, prostire se na dvije etaže modernog dizajna. Prizemno je smješten dnevni dio površine 81,01 m<sup>2</sup>; dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, ostava, i toalet. Iz dnevnog boravka i



blagovaonice izlazi se na natkrivene terase, u nastavku kojih je smješten i bazen. Unutranjim stepeništem dolazimo na gornju etažu površine 82,47 koja se sastoji od pred soblja i 3 spavaće sobe. Svaka soba ima svoje walk-in kupatilo i balkon. Predviđena su 3 parkirna mjesta. Pripadajuća okućnica je površine 210 m<sup>2</sup>. U naravi se radi o dvojnoj vili, svaka sa svojim bazenom. Grijanje je predviđeno klima uređajima s invertorima (grijanje/hlađenje), uz klima uređaje u kupatilima je predviđeno podno grijanje. Radi se o objektima opremljenim visokokvalitetnom talijanskim keramikom, parketima prve klase, toniranim staklenim ogradama, visokokvalitetnim lamelnim sjenilima, protuprovalnim vratima, kvalitetnom stolarijom s argonom kao izolatorom stakla te termoizolacijskom fasadom. Pri projektiranju ovog projekta posebna pažnja posvećena je rasporedu budućeg objekta s ciljem optimalnom korištenja prostora u ovoj luksuznoj nekretnini. Ova luksuzna vila prodaje se dovršena i spremna za korištenje a očekivani rok useljenja je 04/2023. Vila se nalazi u blizini svih urbanih/gradskih sadržaja potrebnih za ugodan život, skoro na samom moru. Mikrolokacija je dovoljno mirna i intimna u širem urbanom središtu Fažane. S obzirom na lokaciju, ova luksuzna vila se osim za stalni boravak, može koristiti i u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijска provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12645

**معلومات الاتصال إضافية**  
الرقم المرجعي الداخلي : 577406  
Agency ref id: 12645