

ISTRA, SV. LOVREČ - Rustikalno moderna vila na odličnoj lokaciji, Sveti Lovreč, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, SV. LOVREČ - Rustikalno moderna vila na odličnoj lokaciji

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	350 m ²
قدم مربعة:	418 m ²
حجم القطعة:	6
غرف النوم:	5
الحمامات:	750,000.00 €
السعر:	13.06.2024
نشرت من قبل:	

عام

شرط

تم بناؤه:

2017

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Sveti Lovreč

منطقة المدينة:

Sveti Lovreč

Poštanski broj:

52448

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

3

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, SV. LOVREČ - Rustikalno moderna vila na odličnoj lokaciji Sveti Lovreč osnovali su Rimljani, osvajali Mlečani, a danas predstavlja škrinju povijesnog blaga i kulturne baštine obloženu modernim luksuzom od 5 zvjezdica. Ljepote grada skriva velik broj turista koji svake godine uživa u gostoprimstvu i vrhunskoj usluzi ovog istarskog bisera. Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park

Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Prodaje se predivna vila sagrađena 2017. godine, ukupne stambene površine 350 m² na okućnici od 700 m². Sastoji se od podruma, prizemlja te prvoga kata, dok na prednjoj strani nalazimo veliki bazen i dvorište. U podrumskom dijelu objekta nalazi se veliki prostor namijenjen zabavi i opuštanju. Tako ovdje nalazimo sjedeću garnituru s velikom televizijom, biljar, stolni nogomet i stolni tenis te bogato opremljenu teretanu i fitness kutak. Prizemlje se sastoji od potpuno opremljene kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, jedne dvokrevetne spavaće sobe te jedne kupaonice. Na kat vile pristupamo prekrasnim kamenim unutarnjim stepenicama koji se sastoji od tri prostrane spavaće sobe od koje dvije imaju pristup na terasu sa sjedećom garniturom s koje se pruža panoramski pogled na zelenilo i bajkoviti Sv. Lovreč. Svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, klima uređaji i televizor. Iz dnevnog dijela vile pristupamo na terasu koja je u potpunosti popločena kamenom i na kojoj se nalazi prekrasan bazen od 32 m². U nastavku se nalazi uredno dvorište s travnjakom i zelenilom. S prednje strane objekta nalaze se dva natkrivena parkirna mjesta dok je cijela kuća ograđena visokom ogradom i stupovima od punog kamena. Grijanje nekretnine je putem inverterskih klima uređaja dok je u cijelom prizemlju postavljeno podno grijanje. Ova nekretnina može biti savršen izbor za kupovinu sigurne, visoko kvalitetne te energetski učinkovite kuće za ugodan život, dok s obzirom na poziciju te uhodani posao može u relativnom kratkom vremenskom roku vratiti uloženo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12631

معلومات الاتصال إضافية

577412 الرقم المرجعي الداخلي:
12631 Agency ref id: