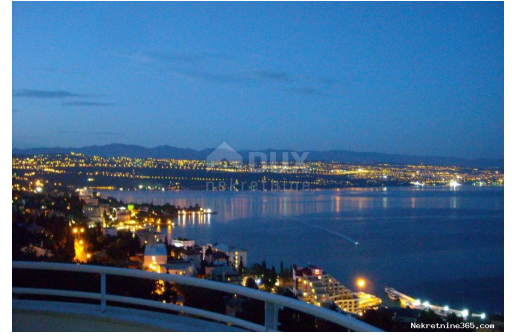


## OPATIJA, CENTAR - samostojeća villa 605m2 s pogledom na more + okoliš 600m2, Opatija, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

OPATIJA, CENTAR - samostojeća villa 605m2 s pogledom na more + okoliš  
600m2

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

605 m<sup>2</sup>

غرف النوم:

10

الحمامات:

4

السعر:

1,800,000.00 €

نشرت من قبل:

23.10.2024

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

Opatija

Poštanski broj:

51410

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:

5

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, CENTAR - samostojeća villa 605m2 s pogledom na more + okoliš  
600m2 Suteran je roh-bau, predviđen je 1S+DB i kotlovnica sa lož uljem je u  
konobi do samog stana. Na prizemlju je predviđen 2S+DB, ali još uvijek u visokoj  
roh-bau izvedbi. Na 1. katu je stan 2S+DB ključ u ruke, ali nije namješten. Na 2.  
katu i visokom potkrovlju je stan 3S+DB, tako da je na 2. katu jedna spavaća soba,

dnevni boravak, kuhinja, velika kupaona, terasa i balkon. U visokom potkrovlju su dvije spavaće sobe, kupaona i dnevni boravak. Kuća se počela graditi 80-tih godina i još nije kompletno dovršena. Na cijeloj kući je drvena stolarija i pita uređenje. Postoji mogućnost ugradnje bazena na mjestu postojećih garaža (vidi vizualizacije). Pogled je fenomenalan i sa parkirališta. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!

OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12626

### معلومات الاتصال إضافية

577414 :الرقم المرجعي الداخلي  
12626 Agency ref id:  
+385 91 270 3979 :الهاتف للاتصال