

OTOK KRK, šire područje grada Krka – Ekskluzivna vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Krk, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, šire područje grada Krka – Ekskluzivna vila s bazenom na mirnoj lokaciji

عام
العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

293 m²

قدم مربعة:

1250 m²

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

1,250,000.00 €

السعر:

23.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:



مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Krk

مدينة:

Vrh

منطقة المدينة:

51500

Poštanski broj:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

OTOK KRK, šire područje grada Krka – Ekskluzivna vila s bazenom na mirnoj lokaciji Ova predivna vila ima ukupno 293 m² stambenog prostora, koji je s pažnjom uređen i odiše luksuzom. Proteže se na dvije etaže: prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja u zajedničkom prostoru, hodnik, zimski vrt i toalet, uređeno s posebnom pažnjom i stilski savršeno usklađeno, te se stapa s vanjskim prostorom i čini nekretninu savršenom za odmor i opuštanje. Posebno treba napomenuti sobu za igru, fitness i fínsku saunu za više osoba. Tu je smješteno i spremište za pohranu stvari i kotlovnica. Na prvi kat vode stepenice gdje se te četiri predivne spavaće sobe, svaka sa kupaonicom. Svaka soba ima vlastitu lođu koja osigurava dio privatnosti za pojedinca, tu se nalazi i vešeraj. Na predivno uređenoj okućnici u mediteranskom stilu smještenoj na 1000 m² nalazi se bazen 10 x 4m sa visoko kvalitetnom folijom te sistemom Ecosalt za tretiranje vode, vanjski roštilj za gurmansko uživanje, te je

osiguran parking za dva automobila. Okućnica ima automatsko navodnjavanje okoliša Rainbird. Nekretnina ima i cisternu za vodu kapaciteta 58 m³. Pri gradnji ove nekretnine korišteni su vrhunski materijali, kako za interijer tako i za eksterijer. Kuća je rađena od ytong cigle vanjski zidovi debljine 40 cm te ravan krov sa izolacijom 25 – 20 cm. Podovi su od kerlit ploča dimenzija 300x100cm proizvođača Cotto di Este. Ima DVC video nadzor sa 4 kamere, Ajax alarm sistem (kontrola preko mobilne aplikacije), multi-room ozvučenje / muzika – kuhinja, dnevni boravak, sauna i terasa kod bazena, trostruko staklo na alu – pvc stolariji (izvana aluminij iznutra pvc). Kamin Palazzeti, te finska sauna Hafro Geronim za 3-4 osobe sa kromoterapijom, grijač 3 KW. Vila je opremljena opremom renomiranih svjetskih proizvođača. Stolarija je s troslojnim staklom, a opremljena je vrhunskim protuprovalnim vratima. Grijanje i hlađenje nekretnine provedeno je putem fan coilera, zatim putem dizalice topline, te ima i podno grijanje. Cijela vila s okućnicom je ograđena i pod video nadzorom, te osigurana alarmnim sustavom putem mobilne aplikacije. Ova luksuzna nekretnina pravi je dragulj, a lokacija daleko od gradskih gužvi omogućava mir i privatnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12625

معلومات الاتصال إضافية

577415 : الرقم المرجعي الداخلي:

12625 Agency ref id:

+385 91 933 0465 : الهاتف للإتصال: