

OPATIJA, CENTAR- stan 170m2 na 1.katu 2S+DB s panoramskim pogledom na more + okoliš 100m2, Opatija, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine الاسم:

info@dux-nekretnine.hr البريد الإلكتروني:

Agencija الاسم الأول:

Dux nekretnine الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o. اسم الشركة:

Selling and renting Service Type:

Croatia بلد:

Primorsko-goranska županija Region:

Rijeka City:

51000 الرمز البريدي:

Tizianova 8 عنوان:

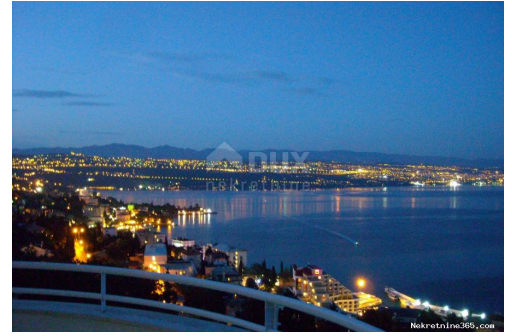
385 91 480 8808 Mobile:

385 51 518 174 Phone:

Dux nekretnine agency operates عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

OPATIJA, CENTAR- stan 170m2 na 1.katu 2S+DB s panoramskim pogledom na
more + okoliš 100m2

العنوان:

ع قار لا:

بيع
170 m²

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

650,000.00 €

السعر:

13.06.2024

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

Opatija

Poštanski broj:

51410

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, CENTAR- stan 170m2 na 1.katu 2S+DB s panoramskim pogledom na
more + okoliš 100m2 Na 1. katu je stan 2S+DB ključ u ruke, ali nije namješten. U
villi se još nalaze 2 stana, svaki od cca 200m2. Na 2. katu je dvoetažni stan
3S+DB, tako da je na prvoj etaži jedna spavaća soba s balkonom, veliki dnevni
boravak s izlazom na veliku terasu, kuhinja s izlazom na balon, velika kupaona. Na
drugoj etaži su dvije spavaće sobe, kupaona i dnevni boravak. Na prizemlju je
predviđen 2S+DB, ali još uvijek u visokoj roh-bau izvedbi. Suteran je roh-bau,

predviđen je 1S+DB i kotlovnica sa lož uljem je u konobi do samog stana. Villa se počela graditi 80-tih godina i još nije kompletno dovršena. Na cijeloj kući je drvena stolarija i pita uređenje. Postoji mogućnost ugradnje bazena na mjestu postojećih garaža (vidi vizualizacije). Pogled je fenomenalan i sa parkirališta.

NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM

POTENCIJALOM!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na

Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji

pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je

okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim

uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu

specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki

izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih

zemalja kao odličan investicijski izbor. Poštovani klijenti, agencijska provizija

naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12615

معلومات الاتصال إضافية

577419 الرقم المرجعي الداخلي:

12615

Agency ref id: